



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOMPOJEVCI

A. G. Matoša 9, 32238 Tompojevci

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-01/22-01/05

URBROJ: 2196-26-03-22-1

Tompojevci, 21.12.2022.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 04/21, i 19/22) i članka 66. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, dalje u tekstu: Zakon) Općinski načelnik Općine Tompojevci, donosi:

ANALIZU I VREDNOVANJE UČINAKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

I. UVOD

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Tompojevci podrazumijeva analiziranje postojeće situacije u načinu upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

II. ANALIZA I VREDNOVANJE UČINAKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I KRITERIJI I POKAZATELJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE TOMPOJEVCI.

Red.br.	Naziv komunalne infrastrukture	Korištenje komunalne infrastrukture	Učinkovitost upravljanja	Stanje i potrebno poboljšanje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Nerazvrstane ceste	Za promet motornih vozila	Učinkovito	Sukladno financijskim mogućnostima Općine i po potrebi poduzimaju se potrebne mjere redovnog i zimskog održavanja. Nerazvrstane ceste trenutno su u dobrom stanju i sve su prohodne.	Sigurnost prometa, tehnička ispravnost prometnica i uporabljivost prometnica.	Izgradnja novih, rekonstrukcija i sanacija postojećih prometnica. Uređenje poljskih puteva. Broj izrađenih projekata, izvedenih radova na prometnicama.
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	Za kretanje pješaka	Učinkovito	Na području općine postoje pješačke staze koje se redovno održavaju, ali se i dodatno ulaže u izgradnju novih. Zadovoljavajuća je prilagođenost javnih površina osobama s posebnim potrebama i invaliditetom.	Osiguranje tehničkih uvjeta za promet pješaka	Izgradnja novih, sanacija i redovno održavanje postojećih pješačkih staza. Broj projektiranih i izgrađenih pješačkih staza. Broj izvedenih radova.
3.	Javne zelene površine	Uređenje naselja	Učinkovito	Na području općine postoje parkovi, stabla, travnjaci, dječja	Ugodan boravak stanovnika i	Košnja i održavanje javnih zelenih

				igrališta i druge javne zelene površine koje se redovno održavaju. Zadovoljavajući je udio javnih zelenih površina u ukupnoj površini općine. Postojeće je potrebno održavati, unaprjeđivati i krajobrazno uljepšavati.	posjetitelja.	površina. Zamjena i popravak dotrajale opreme. Sadnja cvijeća, drveća i zelenog raslinja. Orezivanje postojećeg zelenila i održavanje travnjaka i cvjetnjaka po naseljima. Broj košnji. Broj izvedenih radova, izgrađenih dječjih igrališta, zasađenih nasada i novouređenih zelenih površina.
4.	Građevine, uređaji i predmeti javne namjene	Javna namjena lokalnog značaja	Učinkovito	Na području općine postoje razne građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja (autobusne nadstrešnice, spomenici i vjerska obilježja te građevine, uređaji i predmeti namijenjeni prikupljanju otpada). Građevine i uređaji javne namjene su u dobrom stanju i redovito održavani	Sigurnost korištenja objekata i naprava.	Redovito održavanje i kontrola građevina i uređaja javne namjene, po potrebi postavljanja novih ili zamjena dotrajalih ili uništenih postojećih uređaja. Broj nadzora ili pregleda građevina i uređaja javne namjene. Broj izvedenih radova održavanja ili zamjena i dopuna, odnosno postavljanje novih uređaja na javnim mjestima
5.	Javna rasvjeta	Osvjetljivanje ulica i drugih javnih	Učinkovito	Općina kontinuirano ulaže u održavanje i modernizaciju	Osiguravaju se osnovni životni	Redovno održavanje javne rasvjete

		površina		javne rasvjete. Cijelo područje Općine Tompojevci ima izgrađenu modernu LED rasvjetu.	uvjeti.	Sklopljen ugovor o redovnom održavanju javne rasvjete
6.	Groblja i krematoriji na grobljima	Ispraćaj i pokop umrlih osoba	Učinkovito	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima i pratećim objektima Općina ulaže u njihovu izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i opremanje. Općina Tompojevci za sada nema potrebe za dodatnim grobnim mjestima. Sva groblja su lako dostupna mještanima.	Osigurati uvjete za dostojanstven ispraćaj preminule osobe.	Održavanje groblja redovnom košnjom, izgradnja staza, sječa ili održavanje zelenih nasada, redovni odvoz otpada s groblja i održavanje mrtvačnica Broj košnji, broj odvoza otpada, metri izgrađenih staza, broj radova održavanja groblja i mrtvačnica

III. ANALIZA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE TOMPOJEVCI SUKLADNO NAČELIMA PROPISANIMA ZAKONOM O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20)

Načelo	Kriteriji	Učinkovitost	Problemi u vezi s obavljanjem komunalne djelatnosti	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Način na koji se obavljanje komunalnih djelatnosti može unaprijediti
Načelo zaštite javnog interesa	Komunalna infrastruktura će se na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne	učinkovito	n/p	Zaštita javnog interesa	I nadalje komunalnu infrastrukturu na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne

	infrastrukture. Sukladno Prostornom planu Općine izdavati će se posebni uvjeti građenja.				infrastrukture te izdavati posebne uvjete građenja.
Načelo razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta. Prilikom gradnje građevina na području Općine naplaćivati komunalni doprinos te ostvarena sredstva komunalnog doprinosa koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.	učinkovito	n/p	Povećanje razine komunalnog standarda	Provođenje prisilne naplate komunalnog doprinosa u slučaju neplaćanja u rokovima dospijeća.
Načelo solidarnosti	Naplaćivati komunalnu naknadu prema zonama opremljenosti komunalne infrastrukture i ostvarena sredstva komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.	učinkovito	Naplata komunalne naknade	Povećanje razine komunalnog standarda	Provođenje prisilne naplate potraživanja u slučaju neplaćanja komunalne naknade u roku dospijeća.
Načelo javne službe	Odrediti komunalne djelatnosti na području Općine te obavljanje istih povjeriti trgovačkom	učinkovito	n/p	Zaštita interesa korisnika komunalnih usluga	I nadalje povjeravati obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na području

	društvu u vlasništvu općine, vlastitom pogonu ili putem ugovora drugim pravnim i/ili fizičkim osobama.				Općine Tompojevci. U slučaju izmjena Zakona o komunalnom gospodarstvu uskladiti Odluku o komunalnim djelatnostima sa Zakonom.
Načelo neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima. Sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture općine.	učinkovito	n/p	Zaštita interesa korisnika komunalnih usluga	I nadalje utrošiti sva sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade na izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture.
Načelo supsidijarnosti	Osigurati da se obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuka komunalnih usluga obavlja na području cijele Općine odnosno da je dostupno za sve korisnike.	učinkovito	n/p	Dostupnost komunalnih usluga za sve korisnike	I nadalje osigurati dostupnost komunalnih usluga na području cijele Općine Tompojevci
Načelo univerzalnosti i jednakosti pristupa	Prilikom obavljanja komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga voditi računa da se svim korisnicima pristupa na jednak i ne-diskriminatoran način.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, jednaki uvjeti za sve potrošače	I nadalje osigurati da se komunalne djelatnosti i isporuke komunalnih usluga obavljaju na jednak i ne-diskriminatoran način.
Načelo prilagodljivosti	Prilikom donošenja općih akata Općine koji se odnose na komunalne djelatnosti voditi računa da su isti prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	učinkovito	n/p	Prilagodba komunalnih djelatnosti potrebama lokalne zajednice	I u daljnjem donošenju općih akata odnosno izmjenama istih komunalne usluge prilagoditi potrebama zajednice
Načelo	Redovno obavljati	učinkovito	n/p	Sprječavanje	Povjeriti obavljanje komunalnih

kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	komunalne djelatnosti na način da se komunalna infrastruktura nalazi u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga te redovno ugovarati obavljanje komunalnih djelatnosti.			nastanka štete na komunalnoj infrastrukturi, saniranje kvarova, ispravnost komunalne infrastrukture	djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
Načelo kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, koji je obvezan poštovati standarde kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima te zaprimati prijave kvarova, pritužbe korisnika na kakvoću komunalnih djelatnosti.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, kvaliteta isporučenih komunalnih usluga	I nadalje kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, zaprimati prijave kvarova i pritužbe građana na kakvoću komunalnih djelatnosti
Načelo ekonomičnosti i učinkovitosti	Naplata komunalnih usluga vrši se prema cjeniku koji je odobren od strane Općine, odnosno općinskog načelnika, prilikom sklapanja ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti kao jedan od kriterija odabrati najnižu cijenu.	učinkovito	Gospodarska inflacija koja posljedično uzrokuje i rast cijena komunalnih usluga na tržištu	Zaštita potrošača	U proračunu planirati veće rashode za komunalne djelatnosti, i nadalje voditi računa da se komunalne djelatnosti isporučuju na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način.
Načelo zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Provoditi nadzor nad provođenjem Odluke o komunalnom redu na području Općine, izdavati posebne uvjete građenja sukladno Prostornom planu	učinkovito	n/p	Zaštita korisnika komunalnih usluga, prostora, okoliša i kulturnih dobara na području	- Provoditi nadzor od strane komunalnog redara - izdavati posebne uvjete po zahtjevu stranke.

	uređenja Općine. Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i prilikom građenja i opremanja komunalnom infrastrukturom.			Općine	
Načelo sigurnosti	Prilikom povjeravanja komunalnih djelatnosti obvezati isporučitelja da se obavljanje komunalnih usluga obavlja na siguran način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	učinkovito	n/p	Zaštita imovine korisnika komunalnih usluga	I nadalje propisivati obveze isporučitelja na obavljanje komunalnih usluga na siguran način koji ne šteti korisnikovoj imovini, pravima i pravnim interesima
Načelo javnosti	Prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo provesti javna savjetovanja, isporučitelji komunalnih usluga dužni su objaviti na svojim mrežnim stranicama opće uvjete i cjenike komunalnih usluga te omogućiti korisnicima pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga.	učinkovito	n/p	Pristup informacijama	I nadalje provoditi javna savjetovanja u svezi općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo, te objavljivati na web stranicama donesene opće akte (općina), opće uvjete i cjenike (isporučitelji komunalnih usluga)
Načelo prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga treba odrediti na način da budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštovati zaštitu prava potrošača. Općina, odnosno općinski načelnik daje suglasnost na cjenik komunalnih usluga, kao i na svaku njegovu	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, odnosno korisnika komunalnih usluga	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima te obavještavati stanovništvo o promjenama istih

	izmjenu.				
Načelo zaštite ugroženih kategorija građana	Općina Tompojevci dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	učinkovito	n/p	Zaštita ugroženih kategorija građana	I nadalje osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na području Općine Tompojevci

IV. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije u 2019. i 2020.

Općina Tompojevci je postupala prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije i kontinuirano provodila aktivnosti koje se odnose na ažuriranje evidencije komunalne infrastrukture, odnosno na nadopunjavanje evidencije podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi, na poduzimanju aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i evidentiranje u katastru, na evidentiranju komunalne infrastrukture u knjigovodstvene evidencije te donošenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture na način da navedeni programi sadrže sve potrebne elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Općina je donijela Izmjene Odluke o komunalnim djelatnostima i Odluke o komunalnom doprinosu sukladno preporukama Revizije. Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Ova Analiza objavit će se na mrežnoj stranici Općine Tompojevci www.opcina-tompojevci.hr.

