



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOMPOJEVCI

A. G. Matoša 9, 32238 Tompojevci

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/24-01/02

URBROJ: 2196-26-03-24-3

Tompojevci, 25.06.2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08, 38/09., 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Općine Tompojevci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21 i 19/22) i Odluke Općinskog načelnika od 24.06.2024. godine (KLASA:406-01/24-01/02, URBROJ:2196-26-03-24-1) Općinski načelnik Općine Tompojevci objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tompojevci

I.

Općina Tompojevci izlaže prodaji sljedeće nekretnine u su/vlasništvu Općine Tompojevci, prikupljanjem pisanih ponuda:

1. **k.č. broj 397/1** – kuća i dvorište i oranica (Šandora Petefija 67A), upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru zk. ul broj: 2154, ukupne površine 3807 m², k.o. Čakovci, u suvlasničkom dijelu 1/2, **po početnoj cijeni od 7.850,00 €**,
2. **k.č. broj 127** – kuća i dvorište i oranica (Bana Jelačića), upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru zk. ul broj: 1133, ukupne površine 1248 m², k.o. Tompojevci, vlasništvo 1/1, **po početnoj cijeni od 1.470,00 €**.
3. **k.č. broj 807**– Kuća br. 55 i dvor i oranica (Rusinska), upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zk. ul. broj: 1361, k.o. Mikluševci, ukupne površine 1606 m² u suvlasničkom dijelu 2/5, **po početnoj cijeni od 480,00 €**.

Početna cijena nekretnina utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama stalnog sudskog vještaka Josipa Damjanovića, mag.ing.aedif. (Elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina, iz prosinca 2023).

II.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelji ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

III.

Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina danih na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi 30 (trideset) dana od dana objave natječaja.

IV.

Podnositelj ponude koji se natječe za kupnju nekretnina danih na prodaju dužan je za sudjelovanje u natječaju uplatiti u korist Općine Tompojevci **JAMČEVINU koja iznosi 5%** od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju podnosi ponudu, a koja je naznačena u stavku I ovog natječaja za redni broj nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Tompojevci HR5824850031845600008 model HR68, poziv na broj odobrenja 9016 – OIB ponuditelja, uz naznaku : JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____.

DOSTAVA PONUDE:

V.

Ponuda za kupnju nekretnina dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obvezno sadrži:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i pisanu ponudu u kojoj je naznačen naziv nekretnine, redni broj nekretnine naveden u stavku 1. ovog natječaja, te ponuđeni iznos u EUR koji ponuditelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o uplati putem interneta,
- kopiju osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji pravne osobe i obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (ako je podnositelj pravna osoba) u presliku, ne stariji od 6 mjeseci.
- Potvrdu Općine Tompojevci kojom se dokazuje nepostojanje dospjelih financijskih obveza prema Općini Tompojevci, sa bilo koje osnove, u izvorniku – i pravne i fizičke osobe podnositelji ponude.

VI.

Ponude za kupnju nekretnina dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na sljedeću adresu:
**Općina Tompojevci, Tompojevci, A. G. Matoša 9, 32 238 Čakovci s naznakom:
« ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM _ - NE OTVARAJ»**

VII.

Svaka dostavljena ponuda, a koja se odnosi na kupnju bilo koje nekretnine dane na prodaju ovim Javnim natječajem smatrati će se valjanom, ako sadrži sve tražene podatke i svu zatraženu dokumentaciju, te ako je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude kojima je iznos ponudene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni smatrati će se nevaljanima.

Također, ponude koje budu dostavljene od ponuditelja koji vode sudski spor s Općinom Tompojevci u svezi s plaćanjem dospjelih financijskih obveza s bilo koje osnove, neće se razmatrati, odnosno neće se smatrati valjanima.

VIII.

Pristigle ponude za kupnju nekretnina otvara imenovano Povjerenstvo za provedbu natječaja, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati **25. srpnja 2024. godine u zgradi Općine Tompojevci s početkom u 12:00 sati**, a konačnu Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja donosi Općinski načelnik.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja od strane Općinskog načelnika.

IX.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vraća se iznos uplaćene jamčevine u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

Ponuditeljima koji su izabrani kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

OBVEZE NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA (KUPACA)

X.

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju neke od nekretnina danih na prodaju ovim Javnim natječajem, a koji je prije donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelji koji su Odlukom Općinskog načelnika Općine Tompojevci izabrani kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvani da pristupe zaključivanju kupoprodajnog ugovora s Općinom Tompojevci. Ako uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

Trošak ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

XI.

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju određene nekretnine iz ovog natječaja kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u roku od 15 dana od dostave Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, odnosno do samog trenutka sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Tompojevci kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

Prodavatelj će kupca uvesti u posjed kupljene nekretnine odmah nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

OSTALE ODREDBE:

XII.

Općina Tompojevci ne odgovara za eventualnu neusklađenosti podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Tompojevci ne odgovara za uvjete i ograničenja u pogledu određenih uvjeta koji se odnose na nekretnine dane na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Za nekretninu koje se ovim Javnim natječajem daje na prodaju, Općina Tompojevci organizira uvid na terenu uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj telefona: 032/514-184.

XIII.

Općina Tompojevci zadržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti, djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

XIV.

Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirani se mogu obratiti u Općinu Tompojevci ili zatražiti objašnjenje ili informaciju na broj telefona: 032/514-184



OPĆINSKI NAČELNIK
Milan Grubač