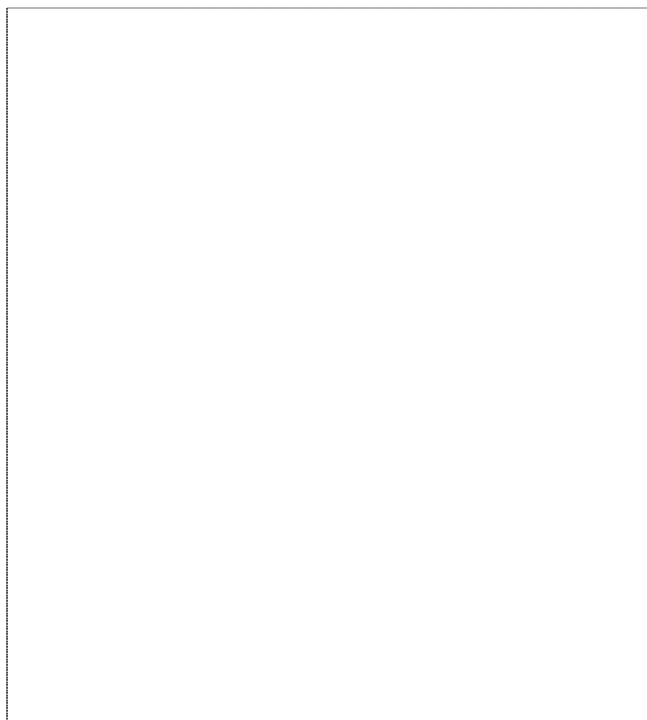


Zavod za prostorno
planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA TOMPOJEVCI**
KNJIGA 2-Obvezni prilozi
Prijedlog

Osijek, svibanj 2019.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA TOMPOJEVCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA TOMPOJEVCI Prijedlog
Knjiga:	KNJIGA 2–Obvezni prilozi
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj plana:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh. Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Svibanj 2019. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1 – Tekstualni i grafički dio KNJIGA 2 – Obvezni prilozi

KNJIGA 2.-Obvezni prilozi

	<i>S A D R Ž A J</i>	Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Sadržaj		3
III. OBVEZNI PRILOZI		1
A) OBRAZLOŽENJE		1
1. POLAZIŠTA		1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE		1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru		1
1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj		1
1.1.1.2. Prirodna obilježja		2
a) Reljef		2
b) Klima		2
c) Geološka obilježja		4
d) Hidrološka obilježja		5
e) Hidrogeološka obilježja		5
1.1.1.3. Stanovništvo		5
1.1.1.4. Stanje okoliša		6
a) Onečišćenje zraka		6
b) Opterećenje bukom		6
1.1.2. Prostorno razvojne značajke		6
1.1.2.1. Stanovanje		6
1.1.2.2. Društvene djelatnosti		7
a) Uprava		7
b) Obrazovanje		7
c) Zdravstvo		7
d) Veterinarske stanice		8
e) Socijalna skrb		8
f) Kultura		8

g) Vjerske ustanove	8
1.1.2.3. Gospodarstvo	8
a) Gospodarska struktura	8
b) Turizam i ugostiteljstvo	9
c) Eksploatacija mineralnih sirovina	9
1.1.2.4. Šport i rekreacija	9
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	9
a) Groblja	9
b) Tržnica na malo	9
1.1.2.6. Zbrinjavanje otpada	10
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	10
1.1.3.1. Promet	10
1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije	10
1.1.3.3. Energetski sustav	12
a) Plinoopskrba	12
b) Elektroenergetika i javna rasvjeta	12
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	12
a) Vodoopskrba	12
b) Odvodnja fekalnih i sanitarnih voda	12
c) Odvodnja oborinskih voda	12
d) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	12
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline	13
1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode	13
1.1.4.2. Zaštićena kulturna baština	13
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	13
1.1.5.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke	13
1.1.5.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke	14
1.1.5.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje	14
1.1.5.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture	14
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	16

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	16
2.1.1. Demografski razvoj	16
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	17
2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura	17
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	18
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	18
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	18
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	19
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	21
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	21
3.1.1. Stanovanje	21
3.1.2. Društvene djelatnosti	21
3.1.2.1. Uprava	21
3.1.2.2. Obrazovanje	21
3.1.2.3. Zdravstvo	21
3.1.2.4. Socijalna skrb	22
3.1.2.5. Kultura	22
3.1.2.6. Vjerske ustanove	22
3.1.3. Gospodarstvo, turizam i eksploatacija mineralnih sirovina	22
3.1.4. Šport i rekreacija	24
3.1.5. Komunalne djelatnosti	24
3.1.6. Zbrinjavanje otpada	24
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	24
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	25
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	26
3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	27
3.5.1. Pošta	27
3.5.2. Elektroničke komunikacije	27
3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	27
3.6.1. Energetika	27

3.6.1.1. Plinoopskrba	27
3.6.1.2. Elektroenergetika	28
3.6.2. Vodnogospodarstvo	28
3.6.2.1. Vodoopskrba	28
3.6.2.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda	29
3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda	29
3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda	29
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	29
3.7.1. Uvjeti i način gradnje	29
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	30
3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	30
3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina	30
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	32
3.8.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija	32
3.8.2. Mjere zaštite voda	32
3.8.3. Mjere zaštite zraka	32
3.8.4. Mjere zaštite od buke	32
3.8.5. Sanacija eksploatacijskih polja	32
B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA	33
C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	53
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	53
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	77

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Općina Tompojevci i naselje Tompojevci smješteni su u sjeveroistočnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Na prostoru Općine razvijena je mreža javnih cesta preko kojih stanovnici Općine ostvaruju prometnu povezanost s okruženjem. Iako na prostoru Općine, osim cestovnog, nema prometnica drugih vidova prometa, blizina željezničkog prometnog koridora željezničke pruge za međunarodni promet M104, koja je položena južno, te riječnog prometnog koridora u okviru rijeke Dunav, koji je smješten sjeverno od područja Općine, osigurava dobar prostorno-prometni položaj u pogledu korištenja pojedinih vidova prometnog sustava, kao i sustava integralnog i intermodalnog prometa.

Kartografski prikaz br. 1: Položaj naselja Tompojevci u širem okruženju



1.1.1.2. Prirodna obilježja

a) Reljef

Prostor Općine Tompojevci pripada geomorfološki prostoru Istočnohrvatske nizine, kao dijelu makromorfološke regije Panonske nizine (A. Bognar)¹, u okviru koje se mogu izdvojiti mezo i mikromorfološke cjeline.

Današnje osobine reljefa šireg prostora rezultat su složenih međutjecaja endogenih i egzogenih procesa. U osnovi se mogu diferencirati tri osnovna tipa reljefa: nizinski, zaravanski i brdski. U morfostrukturnom pogledu nizine pripadaju akumulacijsko-tektonskom reljefu, a lesne zaravni tipu akumulacijsko-denucijskog reljefa.

Prostor Općine Tompojevci pa tako i naselje Tompojevci, u cijelosti pripada geomorfološki najvećoj cjelini na ovom prostoru-Vukovarskoj lesnoj zaravni. To je asimetričan tektonski blok prekriven debelim naslagama prapora, koji se pruža usporedo s Dunavom na 606 km², od sjeverozapada prema jugoistoku u dužini od oko 60 km, s prosječnom širinom od 10 km.²

Lesna zaravan je blago nagnuta od sjeveroistoka prema jugozapadu i od jugoistoka prema sjeverozapadu.

Sjeverni dio ravnjaka je blago nagnut prema Dunavu, koji erozijskim radom potkopava prapor, te na dodiru s Dunavom ravnjak završava strmim odsjekom prosječne visine od 30-40 m.

U strukturno-geomorfološkom smislu, lesna zaravan pripada heterogenoj morfološkoj strukturi prijelaznog tipa.

U unutrašnjem dijelu zaravni izdvaja se vukovarska horstna antiklinala i graba-sinklinala Berak, koje su mlađim pokretima uzdužnih potolinskih, radijalnih rasjeda izdignute i oblikuju današnju lesnu zaravan-horst.¹

Zbog fizičkih osobina lesa na njemu su se razvili i različiti mikroreljefni oblici, a najveću važnost imaju pseudokrški procesi, a u manjoj mjeri derazijski i fluvijalni.

Od različitih pseudokrških morfoloških oblika javljaju se lesne doline i lesne ponikve (Bognar A., 1974., 1982.)¹, rasprostranjene uz sjeverozapadni rub zaravni, ali i u širem središnjem i istočnom dijelu zaravni. Lesne doline su različite veličine, od nekoliko kilometara do 100-200 m, te različitih širina: 10-20 m za mlađe, a do 100 m za starije oblike.

Lesne doline se često i spajaju, a što je slučaj i na širem području naselja Tompojevci.

Lesne ponikve nastaju na prostoru zaravni gdje su lesne naslage tipske, bogate CaCO₃ i mikrotektonski razlomljene, a nastale su i na području središnjeg dijela ravnjaka, na području Tompojevaca. Dimenzije lesnih ponikava kreću se od 5-10 m, te do nekoliko desetaka metara u promjeru.

Uz navedene pseudokrške oblike (lesne doline i ponikve), na širem prostoru je i niz ostalih mikromorfoloških oblika (lesne piramide, provalije, bunari, škrape, surdaci i dr.).

Prosječna nadmorska visina naselja Tompojevci je 119m.

b) Klima

Klimatske osobine prostora naselja Tompojevci dio su klimatskih osobina šireg prostora, odnosno pripadnosti ovog područja nizinskom području Istočno-hrvatske ravnice, kojega zbog male reljefne energije odlikuje homogenost klimatskih prilika.

¹ Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

² Geografija SR Hrvatske-Istočna Hrvatska, Školska knjiga Zagreb, 1975.

Područje naselja Tompojevci, kao i dio ukupnog prostora Istočne Hrvatske ima obilježja umjereno kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena. Prema Köppenovoj klasifikaciji, to je područje koje se označava klimatskom formulom Cfwbx, a što je oznaka za umjereno toplu, kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.³

Kontinentalne osobine klime ovog područja očituju se u režimu oborina, temperatura i vjetrova.

Oborine su važan klimatski element, a pokazatelj da na ovom području padne u prosjeku oko 630 mm oborine, ukazuje da je to prostor koji prima najmanje oborina u Hrvatskoj. U godišnjem hodu oborina izdvajaju se dva maksimuma, primarni u lipnju (64 mm) i sekundarni u prosincu (64 mm).

Minimum oborina javlja se početkom jeseni, u listopadu (33 mm) i u vrijeme zime, najčešće veljače (43 mm).

U vegetacijskom razdoblju je, uglavnom, optimalna količina oborina. Međutim, česta su odstupanja u režimu oborina, što se negativno odražava na ratarske kulture.

Oborine u obliku snijega javljaju se u prosjeku oko 26 dana godišnje, dok se na površini zadržava oko 35 dana, iako su odstupanja od ovih prosjeka vrlo česta.

Prosječna godišnja temperatura zraka, izmjerena na meteorološkoj postaji Vukovar, iznosi 11,7°C.

Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do kolovoza, kada dostižu maksimum (22°C), a zatim opadaju, te se minimum temperature bilježi u siječnju (-1,3°C). Apsolutni minimum temperature zabilježen je 1963. godine (-28,3°C), dok je apsolutni maksimum zabilježen 1957. godine (39,8°C), u promatranom razdoblju od 1957.-1963. godine.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE
ZRAKA (°C) I KOLIČINE OBORINA (mm) NA METEOROLOŠKOJ
POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU 1957.-1963. GOD.⁴

Tablica br. 1.

MJESECI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
Temperatura	-1,3	2,1	6,2	12,4	16,5	20,5	21,9	22,0	17,5	12,6	7,9	1,8	11,7
Oborina	54	43	47	58	64	64	56	53	36	33	58	64	631

Izvor podataka: Klimatski podaci SRH, Hidrometeorološki zavod SRH, Zagreb 1971.

U skladu s godišnjim režimom oborina je raspored naoblake tijekom godine. Najveći broj oblačnih dana zabilježen je u jesenskim i zimskim mjesecima, dok je prosječna godišnja naoblaka 5,9 desetina.

SREDNJA MJESEČNA I GODIŠNJA NAOBLAKA (desetina)
NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU
1957.-1963. GOD.⁴

Tablica br. 2.

MJESECI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
0-10	7,3	6,8	6,3	6,0	6,0	5,1	4,4	3,7	4,1	5,1	7,6	7,8	5,9

Izvor podataka: Hidrometeorološki zavod RH, Zagreb

Nizinski karakter područja i njegova otvorenost prema sjeveru uvjetovao je najučestalije vjetrove iz sjevernog kvadranta. Najučestaliji vjetrovi su iz sjeverozapadnog smjera, a zatim slijede strujanja iz zapadnog, sjeveroistočnog, jugozapadnog i istočnog smjera. Tišine prevladavaju u ljetnim mjesecima.

³ Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb 1980.

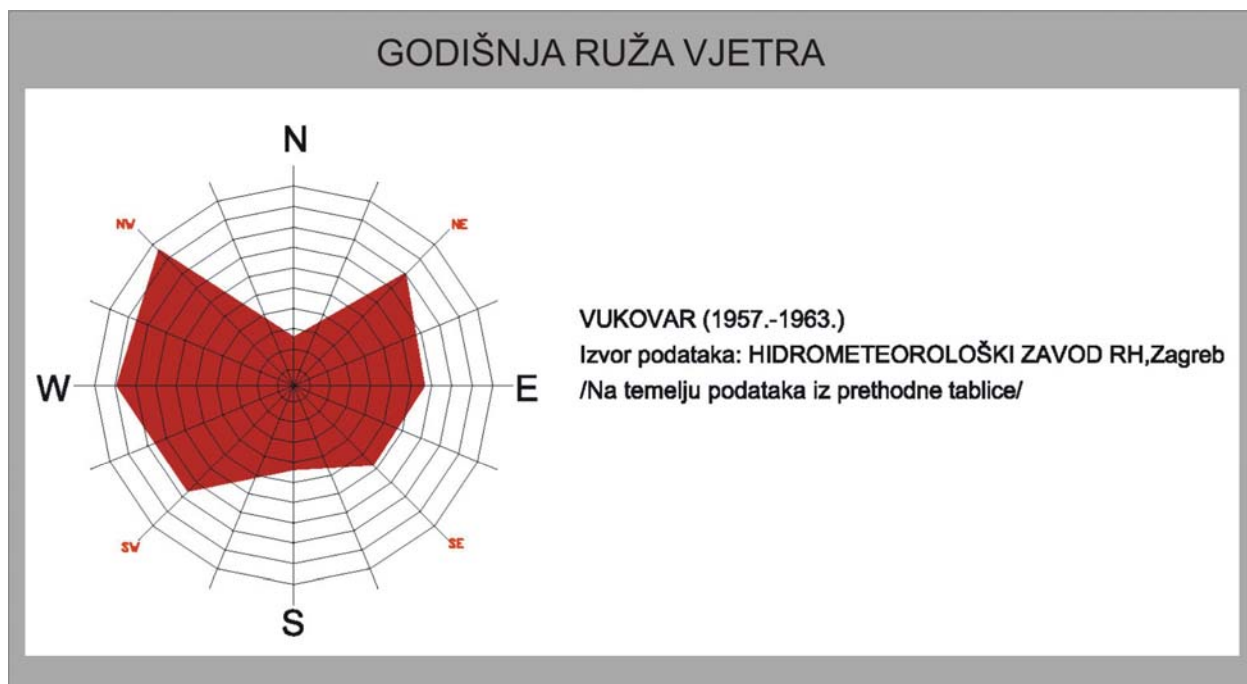
⁴ Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

GODIŠNJE ČESTINE SMJEROVA VJETRA
NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU

Tablica br. 3.

SMJER	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
ČESTINE	53	158	134	115	87	149	177	189	41

Izvor podataka: Hidrometeorološki zavod RH, Zagreb



c) Geološka obilježja

Pripovršinski dijelovi područja Općine Tompojevci izgrađeni su od kvartarnih taložina koje se dalje mogu razviti na starije (pleistocenske) i mlađe (holocenske). Nastale su sedimentacijom u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom zadnjih nekoliko stotina tisuća godina pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijalnim razdobljima te intenzivnih tektonskih pokreta. Općenito, prevladavaju nevezani do slabovezani sitnozrnati klastiti.

Kao prvi član pleistocenske starosti izdvojeni su pjeskoviti prahovi, prahovi i prašinasto-glinoviti pijesci. Boje su sive, sivosmeđe, smeđe i žečkastosmeđe. U donjem dijelu ovog člana (dubine 6-8 m) leži sivi pjeskoviti prah s decimetarskim lećama pijeska. U mineralnom sastavu prevladavaju kvarc, karbonati (vapnenci i dolomiti), feldspati i čestice stijena. Debljina ovog člana kreće se od 10-25 m.

Drugi član je holocenske starosti i pokriva uglavnom cijelo područje Općine. Riječ je o praporu ili lesu, koji pokriva manje-više kontinuiranu zonu od Novih Mikanovaca do Iloka. Naslage prapora izgrađuju tzv. Đakovačko-vinkovačko-vukovarski plato (praporni ravnjak). Prapor je žutosmeđi pjeskovito-glinoviti prah (silt), slabo vezan, šupljikav, s karakterističnim prevladavajuće vertikalnim cjevastim šupljinama od istrunulog bilja i biljnih korijenčića. Odlama se vertikalno. To je eolski sediment nastao nakupljanjem vjetrom nanošenih čestica tijekom suhih i hladnih glacijalnih faza, i to u više navrata, tako da je apsolutne starosti od 33.000 do 16.600 godina (gornji pleistocen). Sastoji se od kvarca, kalijevih feldspata, karbonatnih čestica i nešto muskovita. Debljina prapora ovdje je procijenjena na maksimalno 20-tak metara.

U seizmotektonskom smislu strukturu područja izgrađuju tektonske jedinice dijeljene rasjedima ili rasjednim zonama.

Područje Općine Tompojevci nalazi se unutar tektonske jedinice Đakovačko-vinkovačko-vukovarski praporni ravnjak, koja spada u izdignute strukture.

Cjelokupni prostor Općine Tompojevci nalazi se unutar zone VII° seizmičnosti prema MCS ljestvici (Mrecalli Cancani-Sieberg).

d) Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor Općine Tompojevci, pa tako i prostor obuhvata Plana, u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja. Sava ima tipično kišno-snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku, a sekundarni u prosincu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u kolovozu, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u siječnju.

Područje općine Tompojevci jako ovisi o atmosferskim prilikama i padavinama. Prema raspoloživim podacima za najbližu kišomjernu stanicu u Ilači (period obrade 1935.-1984. godina), prosječne padavine su 691,47 mm. Oscilacije oborina su veoma velike i kreću se u rasponu od 412 mm (1953. god.) do 1.092 mm (1955. god.)

Savak kao glavni recipijent područja i kanali koji odvođe vodu iz ritova su nizinski kanali jako ovisni o atmosferskim prilikama, tako da u sušnom periodu ima minimalnu protoku koju daju izvori u ritovima ili su njihovi profili bez vode.

Hidrološki režim u kanalima isključivo je vezan uz režim oborina pa i oni imaju: glavni maksimum u ožujku i glavni minimum u kolovozu.

e) Hidrogeološka obilježja

Litološko-strukturalna i morfološka obilježja terena određuju hidrogeološke karakteristike pojedinih cjelina. Istočni dio Republike Hrvatske, gdje je smještena i Općina Tompojevci, podijeljen je u dvije hidrogeološke cjeline i to:

- prigorska područja,
- nizinska područja.

Slavonsko-srijemska potolina je Đakovačko-Vinkovačkim platoom odvojena od Dravske potoline. Tu su formirane debele naslage tercijara i kvartara. Površinske naslage kvartarnog vodonosnog kompleksa odlikuju se slabom konsolidacijom, velikim udjelom krupnije klastičnih propusnih sedimentata pijeska i podređeno šljunka, u kojima je moguće kretanje podzemne vode. Ispod površinskih naslaga leže naslage jače konsolidacije i smanjenog udjela propusnih slojeva.

Omjer propusno/slabo propusno kreće se od 0,2 do 0,76. Vodonosni slojevi izgrađeni su od sitno do krupno zrnatog pijeska, s time da su obično plići vodonosni slojevi krupnijeg zrna, a dublji sitnijeg. Debljina krovinskih naslaga navedenog područja, prvog od površine vodonosnog sloja, kreće se između 10 i 30 m.

Prema karti kategorizacije terena prema podobnostima za iskorištavanje podzemne vode izrađenoj za potrebe Prostornog plana nekadašnje Zajednice općina Osijek područje općine Tompojevci nalazi se u zoni pogodnoj za lociranje crpilišta za lokalne vodovode. Izdašnost pojedinih (tehnički ispravno izvedenih bunara) je do 5 l/s.

Također prema kompilacijskoj hidrogeološkoj karti područja bivše ZO Osijek, prostor prema litološkom sastavu uglavnom je sljedeći: prah, glina, pijesak prekriven resedimentiranim lesom i eolskim pijeskom. Poroznost je međuzrnska, izdašnost i provodnost su slabe, a prosječna izdašnost pojedinog bunara je do 5 l/s.

1.1.1.3. Stanovništvo

Prema posljednjem službenom popisu stanovništva, 2011. godine u naselju Tompojevci je živjelo 308 stanovnika.

1. BROJ STANOVNIKA

Tablica br. 4. - BROJ STANOVNIKA

Redni broj	NASELJE	BROJ STANOVNIKA PO POPISIMA			
		1981.	1991.	2001.	2011.
1.	Tompojevci	537	510	409	308

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

Prema navedenim podacima, stanovništvo naselja Tompojevci u razdoblju od 1981. do 2011. je u padu, za ukupno 229 stanovnika, dok u razdoblju između dva posljednja popisa stanovništva između 2001. i 2011. god., stanovništvo naselja se smanjilo za 101 stanovnika, odnosno za oko 24,7% u odnosu na 2001. godinu.

Smanjenje ukupnog stanovništva od popisa 1991. godine vezano je uz negativne migracije u vrijeme i nakon Domovinskog rata, kao i gospodarske neaktivnosti područja, kako Općine, tako i šireg prostora.

1.1.1.4. Stanje okoliša**a) Onečišćenje zraka**

Službeni podaci vezani uz onečišćenje zraka u ovom trenutku nisu raspoloživi te je moguća jedino procjena da su zagađenja minimalna, uglavnom od cestovnog prometa.

b) Opterećenje bukom

U ovom trenutku ne postoje službeni podaci vezani uz opterećenje bukom..

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke**1.1.2.1. Stanovanje**

Uopćeno gledajući stanovanje na području naselja Tompojevci karakterizirano je niskom stambenom izgradnjom s pretežito poluugrađenim osnovnim i pomoćnim građevinama.

Tablica broj 5. - PRIVATNA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA 2011. GODINE U OPĆINI TOMPOJEVCI

OPĆINA		Broj članova kućanstava												Prosječan broj osoba u kućanstvu
		Ukupno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više	
Tompojevci	broj kućanstava	593	175	157	93	92	43	22	7	3	1	-	-	2,64
	broj osoba	1.565	175	314	279	368	215	132	49	24	9	-	-	-

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 2011.

S obzirom da u popisu stanovništva 2011. godine nisu dani podatci za kućanstva po naseljima možemo iz odnosa broja stanovnika u naselju Tompojevci i broja stanovnika u Općini Tompojevci, a s obzirom na prosječan broj osoba u kućanstvu u Općini (2,64), procijeniti da se na području naselja Tompojevci nalazi 117 kućanstava.

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

Analiza društvenih djelatnosti na području Općine Tompojevci izvršena je na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, podataka prikupljenih putem općine Tompojevci, te terenskih snimaka i pregleda.

a) Uprava

Na području naselja Tompojevci koje je i općinsko središte - sjedište jedinice lokalne samouprave, nalazi se:

- a. samoupravna i izvršna tijela općinske uprave u okviru Općine Tompojevci,
- b. Mjesni odbor Tompojevci.

Navedena tijela trenutno su smještena u ulici A. G. Matoša 1, Tompojevci (prema katastru Kralja Zvonimira 2), na kč.br. 175 k.o. Tompojevci. U izgradnji je nova zgrada na adresi A. G. Matoša 9, kč.br. 180/1 k.o. Tompojevci, gdje bi navedena tijela sredinom 2019. godine trebala preseliti.

b) Obrazovanje

Sustav obrazovanja u Republici Hrvatskoj sastoji se od:

- a. predškolskog odgoja,
- b. osnovnog obrazovanja,
- c. srednjeg obrazovanja,
- d. visoke naobrazbe.

Predškolski odgoj

Predškolski odgoj u Republici Hrvatskoj obuhvaća odgoj, naobrazbu i skrb o djeci predškolske dobi, a ostvaruje se programima odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi za djecu od šest mjeseci do polaska u školu.

Na području naselja Tompojevci ne postoji ustanova predškolskog odgoja.

Program predškole odvija se u susjednom naselju Bokšić.

Osnovno obrazovanje

Osnovno obrazovanje je obavezno za svu djecu od 7 do 15 godina života. Traje osam godina i podijeljeno je na dva dijela od po četiri godine. Prve četiri godine nastava je razredna, tj. razred podučava razredni učitelj, a u druge četiri godine nastava je predmetna i izvode je predmetni nastavnici. Jedinostveni program osnovnog obrazovanja odobrava nadležno ministarstvo.

U naselju Tompojevci se nalazi područna škola.

Područna škola nalazi se u Školskoj ulici 1, kč.br. 180/2. Škola ima 2 učionice, 1 kombinirani razredni odjel sa 7 učenika.

Površina zgrade škole iznosi 250,80 m², a školsko dvorište 1.122 m².

Ustanove višeg i visokog obrazovanja te znanstvene ustanove ne postoje na području naselja Tompojevci pa osobe koje se odluče za takvo obrazovanje odlaze na školovanje van naselja.

c) Zdravstvo

Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini.

Zdravstvena djelatnost na primarnoj razini obuhvaća: djelatnost opće medicine, školsku medicinu, higijensko-epidemiološku zaštitu, zubo-zdravstvenu zaštitu, hitnu medicinsku pomoć, medicinu rada, primarnu zaštitu žena i djece i ljekarničku djelatnost.

Zdravstvena djelatnost na sekundarnoj razini obuhvaća specijalističko-konzilijarnu zdravstvenu zaštitu i bolničku zdravstvenu zaštitu.

Zdravstvena djelatnost na tercijarnoj razini obuhvaća obavljanje najsloženijih oblika zdravstvene zaštite iz specijalističkih djelatnosti, znanstveno-istraživački rad i izvođenje nastave na fakultetima zdravstvenog usmjerenja.

Znanstveno-istraživački rad te dijelovi izvođenja nastave mogu se obavljati i u zdravstvenim ustanovama na primarnoj i sekundarnoj razini.

Zdravstvena djelatnost u naselju Tompojevci nije zastupljena odnosno stanovnici svoje potrebe ostvaruju u ambulanti u naselju Čakovci i Mikluševci.

d) Veterinarske stanice

U naselju Tompojevci nema veterinarske stanice.

e) Socijalna skrb

Na području naselja Tompojevci nalazi se Obiteljski dom za starije i nemoćne osobe Villa Magdalena. Dom se nalazi u Ulici Bana J. Jelačića 34, kč.br. 122 k.o. Tompojevci.

f) Kultura

Na području naselja Tompojevci djeluje više kulturno-umjetničkih društava i udruga: UDVDR Općine Tompojevci, DVD Tompojevci, Udruga zlatne godine, Udruga hrvatskih branitelja domovinskog rata 10. domobranske pukovnije Vukovar, KUD „Zvonko Galović-Nona“ Tompojevci.

Udruge djeluju na dvije lokacije: UDVDR Općine Tompojevci, DVD Tompojevci i Udruga zlatne godine djeluje u Ulici A. G. Matoša 1, Tompojevci (prema katastru Kralja Zvonimira 2), kč.br. 175 k.o. Tompojevci., a Udruga hrvatskih branitelja domovinskog rata 10. domobranske pukovnije Vukovar i KUD „Zvonko Galović-Nona“ Tompojevci u Radićevoj ulici 23, kč.br. 324/1 k.o. Tompojevci.

U sklopu Dana Općine Tompojevci (21. svibnja) u Hrvatskom domu u Radićevoj ulici 23 održavaju se „Tompojevački dani“ te na istoj adresi za Božićne blagdane održava se i Adventski koncert.

g) Vjerske ustanove

Katolička crkva Sv. Marije Magdalene, A. G. Matoša 4, kč.br. 311 k.o. Tompojevci.

1.1.2.3. Gospodarstvo

a) Gospodarska struktura

Gospodarske kapacitete na području naselja Tompojevci čini nekolicina poslovnih subjekata, različitih djelatnosti, od proizvodnje do usluga.

Poslovni subjekti proizvodnog karaktera temelje svoju djelatnost vezano za osnovni prirodni resurs područja-poljoprivredno zemljište i poljoprivrednu proizvodnju.

POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA NA PODRUČJU NASELJA TOMPOJEVCI

1. Pompeja PJ Tompojevci, Tompojevci, V. Nazora 26
2. Velepromet d.d. Vukovar, „Nova trgovina „ Tompojevci, A. G. Matoša 1, kč.br. 176 k.o. Tompojevci

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva:

1. Živko Šestan, Tompojevci, Bana Jelačića 5
2. Zdravko Zvonarić, Tompojevci, Radićeva 45
3. Dalibor Lajko, Tompojevci, A.G.Matoša 3
4. Zrinka Petričević, Tompojevci, Bana Jelačića 3
5. Vatroslav Zoretić, Tompojevci, K. Zvonimira 16

6. Lidija Čirinji, Tompojevci, Radićeva 41
7. Josip Bašić, Tompojevci, K. Zvonimira 13
8. Igor Petričević, Tompojevci, V.Nazora 23
9. Boško Tomić, Tompojevci, V.Nazora 41
10. Ljubica Magić, Tompojevci, K. Zvonimira 1
11. Skeležić Zvonimir, Tompojevci, V.Nazora 49
12. Krunoslav Petričević, Tompojevci, K. Zvonimira 5
13. Marija Višić, Tompojevci, Bana Jelačića 11
14. Ivan Ivić, Tompojevci, Radićeva 40
15. Dalibor Kampić, Tompojevci, K. Zvonimira 12
16. Ružica Bašić, Tompojevci, Bana Jelačića 4

Obrti:

1. Poljoprivredni obrt KALAC, vl. Dražen Kalac, Tompojevci, Bana Jelačića 13
2. Poljoprivredno uslužni obrt „Lajko“, vl. Violeta Lajko, Tompojevci, A.G.Matoša 3

Zadruga:

1. Poljoprivredna zadruga branitelja KLAS 2008, Tompojevci, K. Zvonimira 8
2. Pčelarska braniteljska zadruga "Tompojevci", Tompojevci, A. G. Matoša 1
3. Braniteljska zadruga PRIKE, Tompojevci, Vladimira Nazora 35

Kako je gospodarstvo Općine Tompojevci uglavnom orijentirano na poljodjelstvo o industrijskim djelatnostima se praktično ne može niti govoriti.

Obrtništvo i malo poduzetništva u privatnom sektoru je, osim časnih iznimki, neproizvodno, uglavnom tercijarnih i kvartalnih djelatnosti, u službi zadovoljavanja potreba stanovnika Općine, te kao takvo nije jači razvojni resurs Općine.

b) Turizam i ugostiteljstvo

Na području naselja Tompojevci nema objekata turizma i ugostiteljstva.

c) Eksploatacija mineralnih sirovina

Unutar područja naselja Tompojevci nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

1.1.2.4. Šport i rekreacija

Sportski objekti analizirani su na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, podataka prikupljenih putem Općine Tompojevci te terenskih snimaka i pregleda.

Na području naselja Tompojevci djeluje nogometni klub „Tompojevci“. Sportski teren NK „Tompojevci“ nalazi se u ulici Bana J. Jelačića 5a, na kč.br. 66 k.o. Tompojevci.

U Radićevoj ulici br. 5 djeluje Lovačka udruga „Kuna“.

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

a) Groblja

Na području naselja Tompojevci nalazi se 1 groblje – smješteno je u Radićevoj ulici br. 55, na kč.br. 570/1 k.o. Tompojevci. Površina groblja je 14071m², a mrtvačnice 73m².

b) Tržnice na malo

U naselju Tompojevci ne postoji tržnica na malo.

1.1.2.6. Zbrinjavanje otpada

U naselju Tompojevci nalazi se jedan zeleni otok koji se sastoji od pet plastičnih spremnika različitih boja, sa svrhom odvojenog prikupljanja papira, stakla, plastike, metala i tekstila.

Komunalni otpad se s područja naselja Tompojevci odvozi na odlagalište otpada Petrovačka dola u Vukovaru, a organiziranim prikupljanjem komunalnog otpada obuhvaćeno je cjelokupno naselje.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Prostor naselja Tompojevci povezan je s okruženjem mrežom županijskih cesta, i to :

- ŽC 4196 (D57-Berak-Čakovci-Mikluševci-Ž4173),
- ŽC 4197 (Čakovci (Ž4196)-Šidski Banovci (D46) i
- ŽC 4173 (A.G. Grada Vukovara-Tovarnik (D 46),

preko kojih se ostvaruje veza na mrežu državnih cesta DC 2 (G.P. Dubrava Križovljanska (gr.p. R. Slovenije)-Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Vukovar-G.P. Ilok (gr.p. R. Srbije) , DC 46 (Đakovo D7-Vinkovci-G.P. Tovarnik (gr.p. R. Srbije) i DC 57 (Vukovar (D2)-Orolik-Nijemci-čvorište Lipovac (A3).

U cestovnoj mreži naselja Tompojevci najvažnija je trasa županijske ceste ŽC 4196, koja prolazi sredinom naselja i predstavlja glavnu cestu/ulicu u naselju na koju se vežu sve ostale ceste-ulice. Osim navedene, na području obuhvata Plana nema drugih javnih cesta.

Glavne ulice Radićeva i A. G. Matoša u okviru kojih je položena i trasa županijske ceste imaju širinu uličnog koridora od 10,0 m do 30,0 m. Širina kolnika je cca 5,50 m.

U većem dijelu uličnog koridora županijske ceste su s obje strane izvedene pješačke staze. Na trasu županijske ceste u okviru građevinskog područja naselja imamo 10,0 priključaka nerazvrstanih cesta.

Širina uličnih koridora ostalih nerazvrstanih cesta/ulica koje su u funkciji osiguranja pristupa izgrađenim i neizgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja kreće se od 5,5 do 30,0 m. Širine od 20-30 m osiguravaju smještaj svih planiranih prometnih površina, infrastrukturnih vodova i otvorenih oborinskih kanala, te površine za uređenje zelenih površina (drvoredi i sl.). Na manjem dijelu ostalih nerazvrstanih cesta ulični koridori su uži, od 5.5 do 10,0 m, te je u okviru njih sužen prostor za izgradnju prometnih površina i polaganje infrastrukturnih vodova, a odvodnja oborinskih voda se obavezno mora riješiti zatvorenim sustavom.

Uz trasu županijske ceste formiran je jedan par autobusnih stajališta.

1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

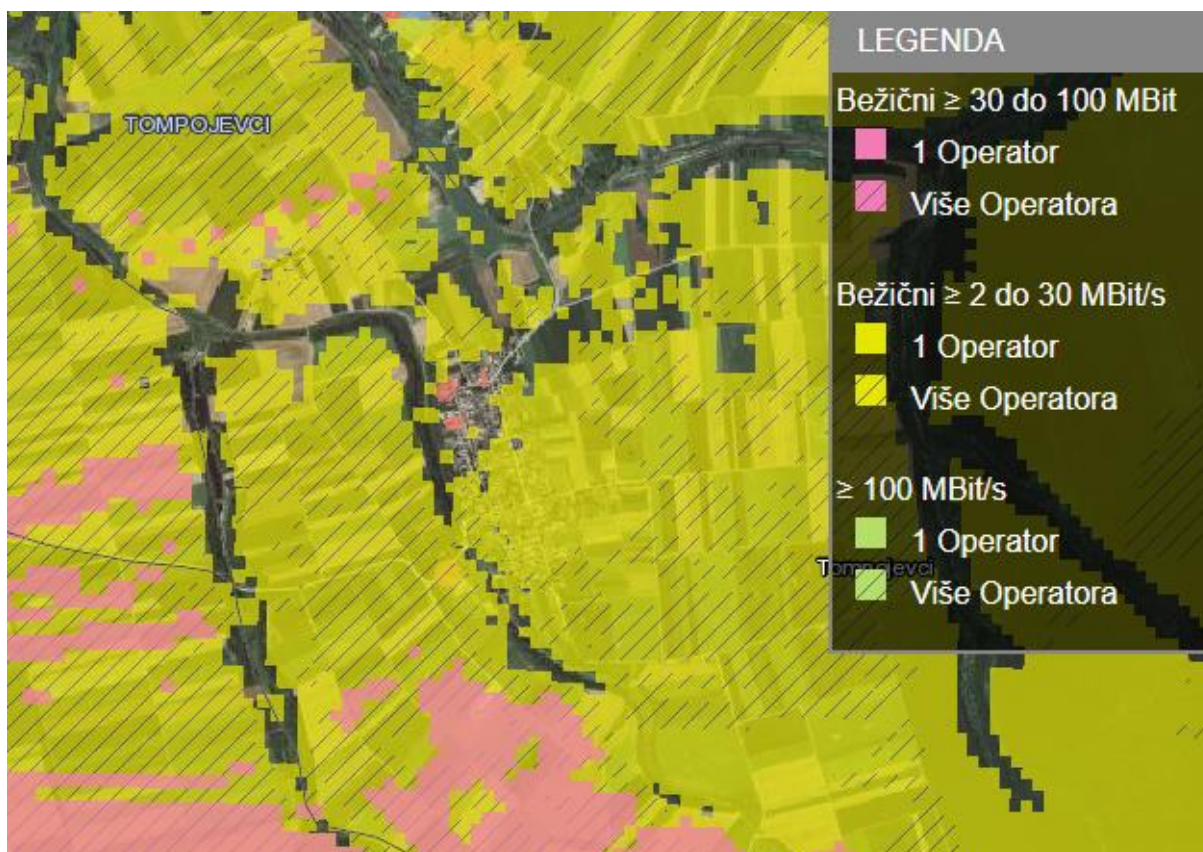
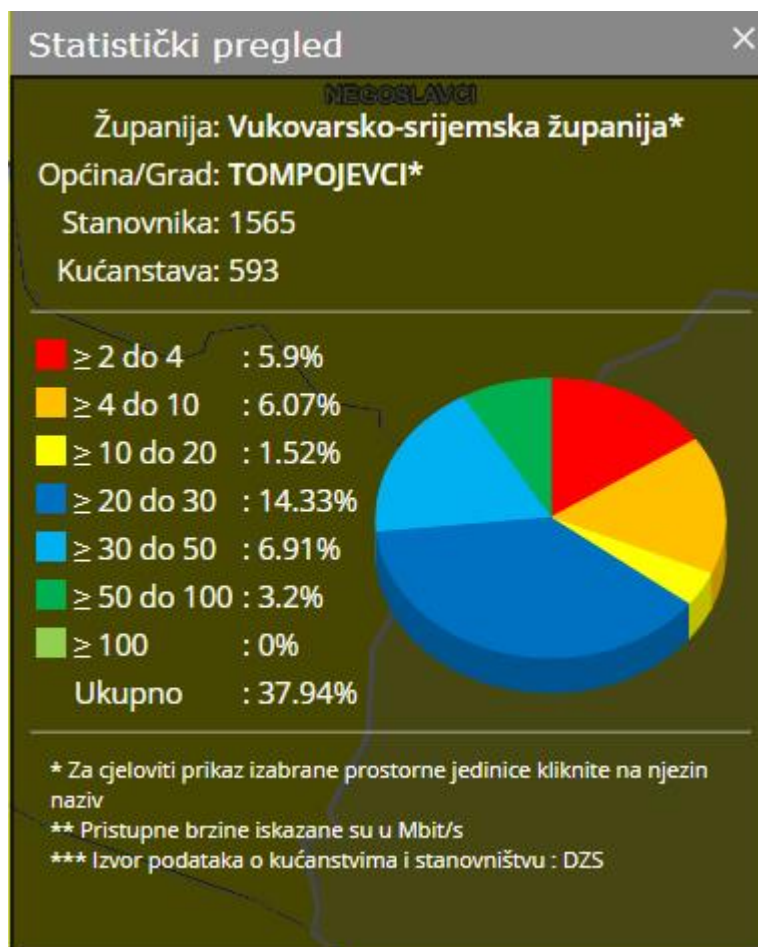
Poštanski promet za Općinu i naselje Tompojevci organiziran je putem poštanskog ureda 32242 Slakovci.

Promatrano područje obuhvata Plana opremljeno je nepokretnom i pokretnom EK mrežom.

Nepokretna EK mreža (korisnički vodovi) dio je komutacijskog čvorišta Tompojevci.

Područje obuhvata Plana pokriveno je i signalom pokretnih EK mreža. Pokrivanje je postignuto baznim postajama koje su smještene izvan promatranog prostora.

Područje Općine Tompojevci prema podacima HAKOM-a ima mogućnost širokopojasnog pristupa pristupnim brzinama od 2 - 30 MBit/s do 100 MBit/s putem vlastite infrastrukture svih operatera koja obuhvaća sve tehnologije. Prikaz korištenja brzina nepokretnog širokopojasnog pristupa (kućanstva).



Izvor podatak. HAKOM

1.1.3.3. Energetski sustav

a) Plinoopskrba

Cjelokupno naselje Tompojevci je plinificirano. Izvedena distribucijska plinoopskrbna mreža je srednjetlačna, pritiska u cijevima P=1-4 bar.

Izvedena mreža se napaja spojnim vodom iz pravca Čakovaca, a nastavno se mreža produžuje u smjeru naselja Mikluševci.

Plinovodi u uličnim profilima su položeni obostrano.

b) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Postojeća elektroenergetska distribucijska mreža obuhvaća vodove na 10(20) kV i 0,4 kV naponskom nivou. Vod 10(20) kV u naselju Tompojevci opskrbljuje električnom energijom dvije trafostanice (ŽSTS 10(20)/0,4 kV Tompojevci 1 te PTTS 10(20)/0,4 kV Tompojevci) koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja te jednu trafostanicu (PTTS 10(20)/0,4 kV Tompojevci 3) koja se nalazi južno od naselja.

Na navedenim trafostanicama se ulazi napon od 10(20) kV transformira na 0,4 kV i putem niskonaponske (NN) mreža pokriva sav konzum u Tompojevcima.

U svim ulicama izvedena je i javna rasvjeta. Koriste se led svjetiljke na armirano-betonskim stupovima visine 8,0 m i s razmakom stupova do 37,0 m.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Naselje Tompojevci je dio grupnog vodoopskrbnog sustava Vodovoda grada Vukovar te odgovarajuće participira u svim problemima koji su prisutni u sustavu.

Postoje ograničenja u količini vode izvorišta te pored toga mreža u pojedinim dijelovima sustava ima neodgovarajući profil. Navedeno onemogućava zadovoljavanje protupožarnih potreba pa je rješenje za budućnost povezivanje postojećih lokalnih mreža i sustava u veće sustave za što postoje realne mogućnosti a također i iznalaženje novih izvorišta.

b) Odvodnja fekalnih i sanitarnih voda

Trenutno prostor obuhvata Plana nema sustav javne odvodnje već se otpadne i sanitarne vode rješavaju upuštanjem u septičke, sabirne ili crne jame.

Dakako da ovakav način zbrinjavanja ostavlja mogućnost zagađivanja podzemnih vodonosnih horizonata te posredno ili izravno vodotoka i izvorišta.

c) Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode zbrinjavaju se sustavom otvorenih kanala uz prometnice te putem melioracijskih kanala. Glavni recipijent oborinskih voda naselja je Mihajlovica, povremeni vodotok rita, pritoka vodotoka Dražinovac.

d) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Širi prostor promatranja, dio kojega je i dio prostora obuhvaćen granicama UPU-a pripada melioracijskom području Biđ-Bosut gdje su glavni odvodnici vodotoci Biđ i Bosut.

Na području Općine, dijelu koji pripada slivnom području "BIĐ-BOSUT", nema rijeka, a nema ni jezera. Glavni odvodni recipijent užeg područja promatranja (općina Tompojevci) je kanal Savak (kanal I reda), koji je od granice k.o. Berak (km 6+980) iskopan do ceste prema naselju Berak (km 7+670), u dužini 0,690 km. Od ceste do brane akumulacije "Grabovo" (km 13+700), dužine 6,030 km, trasa kanala je prirodna udolina. Njome se odvodi voda iz akumulacije "Grabovo", a koja akumulira vodu uzvodno od napuštene željezničke pruge.

Odvodnja ostalog dijela poljoprivrednog zemljišta u Općini Tompojevci odvija se kroz široke udoline koje su pretežno neobrađene, zamočvarene i zarasle u šašu. Nekada su se dijelovi udolina koristili za ribnjake, što je sada napušteno.

Površine pod ritovima u Općini Tompojevci su znatne (ukupne površine cca 684 ha). U prošlosti ritovi su bili bogatiji vodom, a time i florom i faunom. Na dijelu površina ritova prokopavanjem i isušivanjem tla su privođena poljoprivrednoj proizvodnji.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline

1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/2013), niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN, 124/2013 i 105/2015).

1.1.4.2. Zaštićena kulturna baština

Sukladno odgovoru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru od 19.10.2018., na dopis upućen sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, na područje obuhvata Plana u cijelosti se primjenjuje sustav mjere zaštite iz važećeg PPUO Tompojevci, te je isto potrebno ugraditi u Plan, dok novih zahtjeva i mjera zaštite nema.

Na području naselja Tompojevci, sukladno posebnom zakonu, zaštićena je sljedeća kulturna baština:

Arheološka:

- Antičko arheološko nalazište „Ulica Vladimira Nazora“ u Tompojevcima – preventivno zaštićeno, P-4465 do 05.12.2018 (kč.br. 446 u k.o. Tompojevci)

Zaštićena kulturna baština naznačena je na kartografskom prikazu „3.Uvjeti korištenja i zaštite prostora“, a detaljno se utvrđuje na temelju akta o zaštiti.

Zaštićenom kulturnom baštinom smatra se i sva ona baština koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.“

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.5.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke

Ograničenje u demografskom razvoju u proteklom razdoblju, a posebno iskazano u razdoblju između dva posljednja popisa stanovništva (2001. i 2011. god.), izraženo je kroz opadanje ukupnog broja stanovnika u naselju Tompojevci.

Međutim, osim toga izraženo je i starenje populacije, što je također ograničavajući element demografskog razvoja.

Također i negativne migracije stanovništva uzrokovane posljedicama Domovinskog rata, utjecale su na ukupnu demografsku sliku cijelog naselja, ali i šireg područja zahvaćenog ratnim djelovanjima.

Stoga je potrebno uspostaviti osnovne preduvjete za razvoj, kroz mogućnosti povratka stanovništva, što će utjecati i na pozitivne demografske procese.

Stvaranje uvjeta stambenog zbrinjavanja, obnove i revitalizacije naselja, te stvaranje preduvjeta za poticanje gospodarskog razvoja i mogućnosti zapošljavanja stanovništva utjecat će na demografski oporavak naselja i Općine. Za budući demografski oporavak potrebno je poticati demografski razvoj na temelju prirodnog priraštaja.

1.1.5.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke

Gospodarstvo

Mogućnosti razvoja gospodarstva proizlaze iz prirodnog i izgrađenog potencijala.

Prirodnih potencijala na području Općine pa tako i naselja Tompojevci ne nedostaje, a osobito iskazanih u velikim površinama kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, na kojima se i bazirao dosadašnji gospodarski razvoj.

Međutim, s obzirom na razvojne mogućnosti, nositelji razvoja gospodarstva su poduzetnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva, što znači manji poslovni subjekti, te nedostajući planski izgrađeni gospodarski kapaciteti.

Stoga u buduće treba planirati prostore za smještaj gospodarskih kapaciteta, komunalno ih opremiti te ih obzirom na zainteresiranost investitora, namijeniti i za određene grane gospodarskih djelatnosti.

Turizam

Razvoj turizma se bazira na ponudi prirodnih, ali i stvorenih potencijala prostora, koji se mogu na različite načine valorizirati kroz turizam.

Prirodni resursi na području u okruženju naselja Tompojevci i Općini, su predstavljeni kroz očuvanu prirodu, velike šumske komplekse, raznoliku floru i faunu, koji pružaju različite mogućnosti turističke valorizacije (različiti oblici kontinentalnog turizma).

Navedeni prirodni potencijali, kao i određeni programi vezani za razvoj gospodarstva, a time i razvoja turizma, kao njegovog značajnog segmenta, utjecat će na aktivnosti u planskom razvoju turizma, čiji pomaci su već sada vidljivi.

1.1.5.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje

Površina građevinskog područja naselja Tompojevci (obuhvat Plana) obuhvaća izgrađene površine, te neizgrađeno područje, odnosno površine za planirano povećanje broja stanovnika.

Neizgrađene površine su smještene pretežito rubno u odnosu na središte naselja, te su mogućnosti smještaja planiranih prostorno zahtjevnijih sadržaja relativno povoljne.

Dosadašnja mreža društvenih sadržaja uglavnom zadovoljava po kapacitetu i rasporedu potrebe stanovništva na području Općine Tompojevci, pa tako i naselja Tompojevci, čime čini povoljnu osnovu za daljnji razvoj sadržaja ovog tipa, u skladu s razvojem naselja na prostoru Općine.

1.1.5.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture

Promet

Osnovna prednost kod uređenja ulične mreže u naselju su širine većeg dijela postojećih ulica, koje omogućavaju komforan smještaj svih prometnih površina i infrastrukturnih vodova u takvim ulicama.

Isto tako, ograničenja prometnog sustava prvenstveno su vezana za uređenje mreže užih uličnih profila u naselju.

Potrebno je osigurati smještaj svim potrebnim prometnim površinama i vodovima infrastrukture. Pri tome je najznačajnije da se efikasno riješi prihvati i odvodnja oborinskih voda s površina uličnih koridora.

Elektroničke komunikacije

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži zadovoljava postojeće potrebe, a moguća su i proširenja koja bi pratila dinamiku urbanizacije i razvoja poslovnih sadržaja na području obuhvata Plana.

Planom treba omogućiti dogradnju i izgradnju novih vodova nepokretne mreže na cijelom području naselja, a posebno u zonama planirane izgradnje.

Potrebno je osiguravati uvjete za poboljšanje tehničkih uvjeta širokopojasnog interneta u cilju povećanja brzina i sigurnosti pristupa na mrežu.

U skladu s planom višeg reda (PP Vukovarsko-srijemske županije) na području naselja je moguće postaviti i samostojeći antenski stup koji bi trebao biti tako planiran da bude u službi svih operatera.

Elektroenergetika

Postojeće stanje pokriva potrebe trenutnog konzuma. Položaj ŽSTS 10(20)/0,4 kV Tompojevci 1 u profilu ulice koja spaja Ulicu Vladimira Nazora i Radićevu ulicu ograničava korištenje uličnog profila i potrebno ju je premjestiti.

Javna rasvjeta

Izgrađena javna rasvjeta pokriva cjelokupno naselje i novijeg je tipa, u cijelosti zadovoljava potrebe.

Toplinska mreža

U naselju nema izgrađene toplinske mreže niti se planira formiranje iste.

Obnovljivi izvori energije

U naselju nema objekata za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije. Eventualna gradnja istih omogućena je prostorno-planskom dokumentacijom ali je nužna ekonomska valorizacija smještaja takvih objekata upravo u naselju Tompojevci.

Vodoopskrba

Zatečeno stanje vodoopskrbe naselja Tompojevci bazirano je na grupnom vodoopskrbnom sustavu vodovoda Vukovar i participira prednosti i nedostatke koji su prisutni u sustavu.

Dogradnjom tog grupnog vodoopskrbnog sustava te dogradnjom sustava u naselju Tompojevci steći će se uvjeti za sigurnu i kvalitetnu vodoopskrbu svih korisnika unutar granica obuhvata Plana.

Odvodnja

Naselje Tompojevci nema riješeno pitanje zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih, a dijelom i oborinskih voda. Trenutni način zbrinjavanja je pomoću septičkih, sabirnih i crnih jama što dakako predstavlja značajno ograničenje kvalitetnog življenja, a također i opasnost zagađivanja podzemnih vodonosnih horizonata.

Uočivši značaj odvodnje za naselje, pokrenuta je aktivnost kojom bi se trebalo definirati sustave i granice obuhvata sustava odvodnje šireg prostora (aglomeracije) odnosno na koji način zbrinjavati prikupljenu vodu.

Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja

Postojeći sustav melioracijskih kanala te njihova funkcija u odvodnji uvjetuju njihovo što je moguće veće zadržavanje na postojećim trasama, a predstoji i kompletno uređivanje prostora ritova za što je načinjena idejna dokumentacija.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi urbanog razvoja definirani Prostornim planom uređenja Općine Tompojevci, a koji se odnose na naselje Tompojevci su sljedeći:

- revitalizacija naselja u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- razvijanje općinskog središta koje treba postati nositelj razvoja u Općini,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj kako pojedinih naselja tako i Općine u cjelini,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- određivanje površina prostora za gospodarske djelatnosti prema stvarno utvrđenim potrebama,
- uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmjštaja resursa.

U planiranju i izgradnji naselja treba dati prioritet obnovi te održavanju i uređenju postojećeg stambenog fonda, a novu izgradnju usmjeriti u neizgrađene dijelove naselja, pri čemu prioritet treba dati onim dijelovima naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom.

2.1.1. Demografski razvoj

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno - gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa se odatle uočava određena spornost demografskih tokova. Na obilježja i razvitak stanovništva djeluju biološki, društveno - gospodarski, kulturno - obrazovni, zdravstveno - socijalni, psihološki, ali i politički i drugi čimbenici.

Samo njihovim pozitivnim mijenjanjem moguće je utjecati na sprečavanje pojave negativnih demografskih tokova i ostvariti uvijete za održavanje pozitivnih trendova i rezultata u razvitku stanovništva.

Populacijska politika treba biti pronatalitetna i redistributivna. To znači da treba težiti ostvarivanju prirodnog priraštaja stanovništva i njegovom ravnomjernijem razmještaju.

Samo primjenom dugoročne aktivne populacijske politike i uslijed toga zadržavanjem pozitivnih prirodnih i migracijskih tokova, uz dužan gospodarski i društveni razvitak, moguće je u dužem vremenskom razdoblju očekivati daljnje pozitivno kretanje ovih dosadašnjih demografskih trendova i procesa.

Da bi se povećao natalitet, potrebno je za mlade ljude provoditi poticajnu stambenu politiku, osigurati određeni životni standard, profesionalni standard (normalni radni uvjeti) i demokratski standard (sloboda izbora). Mladim bračnim parovima posebno olakšati zaposlenje i rješenje stambenog pitanja, a posebno valja voditi računa o visokostručnom kadru.

Planom treba osigurati uvijete za povećanje pozitivnih demografskih indeksa, odnosno kao najvažniji razvojni cilj postaviti demografsku obnovu. Da bi se taj cilj ostvario potrebno je osigurati kvalitetne razvojne uvijete koji će život na području Općine Tompojevci pa time i naselja Tompojevci učiniti atraktivnijim na svim razinama. Ti razvojni uvjeti mogu se prema prioritetima klasificirati u tri skupine.

Prva uključuje fleksibilne prostorne uvijete za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koja su najrealnija osnova za ostvarivanje kvalitetnih životnih uvjeta.

Kvalitetno zemljište, očuvanost okoliša i bogata lokalna tradicija života na zemlji osnova su za budući razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava kojima treba omogućiti širenje i uvođenje novih proizvodnih tehnologija.

Drugi uvjet je planiranje gospodarskih sadržaja koji će omogućiti zapošljavanje, uz uvažavanje potrebe zaštite najkvalitetnijih poljoprivrednih površina, te zaštitu okoliša od zagađenja.

Treći uvjet je podizanje razine komunalnih i javnih usluga, te podizanje opće razine uređenja naselja. To se primarno odnosi na poboljšanje osnovne komunalne infrastrukture, podizanje razine obrazovanja, bolju zdravstvenu zaštitu, izgradnju novih javnih i društvenih sadržaja, te uređivanje središta naselja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorno razvojna struktura Općine određena je namjenom i načinom korištenja prostora Općine (prije svega njegovih prirodnih potencijala) te razvojem naselja, gospodarstva i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorno razvojne strukture Općine, a time i naselja Tompojevci je racionalno korištenje prirodnih i stvorenih potencijala na način održivog razvoja i uz uvažavanje komparativnih prednosti (visokovrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište). Iz navedenog općeg cilja proizlaze sljedeći konkretni ciljevi u odabiru prostorno razvojne strukture:

- očuvanje šumskog i osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- utvrđivanje građevinskih područja naselja u veličinama primjerenim potrebama,
- grupiranje infrastrukture u jedinstvene koridore,
- razvoj gospodarstva na način koji će voditi računa o zaštiti prirodnog i stvorenog potencijala i vrijednih dijelova okoliša.

Razvoj gospodarstva primarno treba biti vezan uz resursne osnove Općine, koje trebaju biti osnova za razvoj prerađivačkih kapaciteta.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- Postići bolje korištenje prirodnih resursa

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja, te zaštita od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači, uskladiti zahtjeve s održivim načinom korištenja.

- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

Za razvoj poduzetništva prioritetno je potrebno osigurati prostor za gospodarsku zonu u okviru građevinskog područja općinskog središta ili drugog naselja. Osnova poduzetništva trebaju biti: mali i srednji prerađivački i uslužni kapaciteti, prvenstveno vezani za lokalne resurse.

2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura

Promet

Osnovni ciljevi uređenja cestovne mreže na području naselja je podizanje prometnog i komunalnog standarda koji će osigurati brz i siguran pristup do svih dijelova građevinskog područja naselja. Potrebno je urediti postojeću mrežu kolnika, urediti i izgraditi pješačke staze, parkirališta i sl.

Pošta i elektroničke komunikacije

Poboljšati postojeću razinu poštanskih usluga, te nastojati podići raznovrsnost i razinu usluga poštanske mreže.

Poboljšati postojeće karakteristike elektroničke komunikacijske infrastrukture u cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, kao i u funkciji podizanja razine kvalitete života stanovnika na tom području.

Plinoopskrba

Cilj je ponuditi mogućnost zadovoljenja potreba za toplinskom energijom putem korištenja prirodnog plina svim konzumentima u naselju Tompojevci.

Elektroopskrba

Cilj je zadovoljiti potrebe za električnom energijom na cjelokupnom području naselja.

Vodoopskrba

Ciljevi u vodoopskrbi su:

- formiranje sustava vodoopskrbe na razini prostora obuhvata Plana koji će se uklopiti u grupni vodoopskrbni sustav davatelja usluge javne vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi u ovoj oblasti su: razvoj i izgradnja sustava odvodnje te priključenje što većeg broja korisnika na sustav odvodnje, a zatim kontrolirano odvođenje voda sustavom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

Cilj je kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo, i to na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

Uređenje vodotoka i voda

Cilj je izgradnja sustava višenamjenskog korištenja ritova na području općine, odnosno kontrolirane odvodnje voda ritova i melioracijskih kanala.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

Osnovna usmjerenja očuvanja prostornih posebnosti naselja su sljedeća:

- revitalizacija naselja u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- razvijanje naselja Tompojevci kao općinskog središta koje treba postati nositelj razvoja u Općini,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj kako naselja tako i Općine u cjelini,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- određivanje površina prostora za gospodarske djelatnosti prema stvarno utvrđenim potrebama,
- uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora definirani su Prostornim planom uređenja, a odnose se na:

- za novu stambenu izgradnju prioritetno koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom, provoditi je na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja interpolacijom ili dogradnjom i nadogradnjom,
- infrastrukturne koridore planirati uz prethodno ispitivanje kapaciteta i funkcionalnosti postojećih, s ciljem da se oni maksimalno iskoriste i poboljšaju, a u slučaju odabira novih potrebno je izbjeđavati zauzimanje površina vrijednih resursa.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Sukladno osnovnim ciljevima razvoja mreže naselja Vukovarsko-srijemske županije i ciljevi razvoja Općine Tompojevci, definirani PPUO Tompojevci se temelje na ujednačavanju razvoja svih naselja u prostoru. Taj se razvoj treba prvenstveno temeljiti na prirodnim i stvorenim karakteristikama naselja, a sukladno demografskim osobinama.

Za ostvarenje tog cilja potrebno je:

- ostvariti revitalizaciju naselja,
- povećati parametre gustoće izgrađenosti,
- utvrditi provedbu aktivnih mjera zaštite prirode, koje se posebno odnose na područja uz obale vodotoka i rubove šuma,
- ujednačiti razmještaj gospodarskih sadržaja po naseljima, osiguravanjem uvjeta za smještaj srednjih i malih gospodarskih jedinica
- poticati raznovrsnost gospodarskih sadržaja i ublažavati monokulturni razvoj
- razmještaj društvenih sadržaja u skladno njihovom statusu u sustavu naselja,
- ujednačavanje razine i kvalitete opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom.

Unapređenje uređenja naselja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama naselja, te nadopunom mreže društvene infrastrukture prema hrvatskim i europskim smjernicama.

Promet

Ciljevi razvoja prometnog sustava su rekonstrukcija i izgradnja postojeće ulične mreže na područjima svih postojećih izgrađenih zona naselja, kao i plansko uređenje novih uličnih koridora u skladu s očekivanom dinamikom razvoja naselja. Nakon uređenja prometnih površina i polaganje vodova infrastrukture potrebno je urediti i zelene površine uličnog koridora koristeći pri tome prvenstveno autohtono zelenilo.

Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničkih komunikacija obuhvaćaju prvenstveno rekonstrukciju postojeće mreže pokretne i nepokretne mreže u skladu s najnovijim tehničkim dostignućima

Elektroenergetika

Cilj je priključenje svih domaćinstava s područja naselja. Unapređenje sadašnjeg stanja moguće je izmještanjem postojeće ŽSTS 10(20)/0,4 kV Tompojevci iz uličnog profila planirane prometnice na spoju Ulice Vladimira Nazora i Radićeve.

Obnovljivi izvori energije

Cilj je omogućavanje gradnje objekta za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora kao i individualna rješenja za vlastite potrebe unutar vlastite građevinske čestice.

Vodoopskrba

Osnovni cilj je opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete sa sigurnih izvorišta. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

Odvodnja otpadnih voda

Osnovni cilj je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i ostalih otpadnih voda za što bi trebalo, oformiti odgovarajući sustav odvodnje.

Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju odgovarajuće pročistiti.

Odvodnja oborinskih voda

Sve oborinske vode pale na prostor obuhvata Plana moraju se na siguran način odvesti do prihvatnih recipijenata pri čemu ih ne smiju dodatno opterećivati.

Uređenje vodotoka i voda

Na širem prostoru obuhvata Plana cilj je urediti ritove za višenamjensko korištenje, a sve melioracijske kanale urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje oborinskih voda sliva.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1.1. Stanovanje

Potrebe za novim stabanim prostorima na području obuhvata Plana moguće je realizirati na neizgrađenom području smještenom pretežito rubno u odnosu na središte naselja, u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2. Društvene djelatnosti

3.1.2.1. Uprava

U izgradnji je nova zgrada u kojoj će biti smješteni sadržaji uprave koji već egzistiraju u naselju. Zgrada se gradi na adresi A. G. Matoša 9, kč.br. 180/1 k.o. Tompojevci, gdje bi navedena tijela sredinom 2019. godine trebala preseliti te je sukladno tome navedena čestica ovim Planom planirana za Javnu i društvenu namjenu – upravu (D1), utvrđena i prikazana na kartografskom prikazu 1.

3.1.2.2. Obrazovanje

Predškolski odgoj

Na području naselja Tompojevci ne postoji ustanova predškolskog odgoja, a s obzirom na potrebe ovim planom se i ne planira gradnja ustanove predškolskog odgoja.

Ukoliko se iskaže potreba za gradnjom ovim Planom omogućena je gradnja u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Osnovno obrazovanje

Na području naselja Tompojevci djeluje područna osnovna škola koja zadovoljava potrebe naselja.

3.1.2.3. Zdravstvo

Prostorni razmještaj građevina zdravstva usko je vezan uz Osnovnu mrežu zdravstvene zaštite, kojom se određuje za područje Republike Hrvatske, za područja jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno za područja jedinica lokalne samouprave potreban broj zdravstvenih ustanova, privatnih zdravstvenih radnika, odnosno najveći mogući broj timova zdravstvene zaštite, medicinskih sestara, broj timova specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i specijalističke dijagnostike po djelatnostima, potreban broj fizioterapeuta, potreban broj postelja po djelatnostima i po vrstama bolničkih zdravstvenih ustanova, te potreban broj postelja po stacionarima domova zdravlja.

Na području naselja Tompojevci ne djeluju ustanove zdravstvene zaštite.

Ukoliko se iskažu novonastale potrebe za gradnjom građevina zdravstvene zaštite, ovim Planom omogućena je gradnja u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Na području naselja Tompojevci ne djeluje niti jedna ljekarna. Ljekarne se grade u skladu s Pravilnikom o uvjetima za određivanje područja na kojem će se osnivati ljekarne. Planom se ne definiraju prostorne lokacije ljekarni, ali je njihova gradnja, omogućena u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.4. Socijalna skrb

Na području naselja Tompojevci djeluje Obiteljski dom za starije i nemoćne osobe Villa Magdalena.

Trenutno nema potrebe za gradnjom drugih sadržaja socijalne skrbi.

Ukoliko se iskažu novonastale potrebe za gradnjom građevina socijalne skrbi, ovim Planom omogućena je gradnja u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.5. Kultura

Od kulturnih ustanova, orijentiranih na djelatnosti muzeja i galerija te arhiva, knjižnica, kazališnih aktivnosti, kinematografa, izdavaštva i elektronskih medija, ne postoji niti jedna na području naselja Tompojevci te su stoga stanovnici orijentirani na usluge ovakvih ustanova izvan naselja stanovanja.

Na području naselja Tompojevci djeluje pet udruga, koje su smještene na dvije lokacije: A. G. Matoša 1 i u zgradi „Hrvatskog doma“ u Radićevoj ulici 23.

U zgradi „Hrvatskog doma“ također se i odvijaju različite kulturne manifestacije: „Tompojevački dani“, adventski koncert i sl.

Navedene čestice ovim Planom planirane su za Javnu i društvenu namjenu – kulturnu (D7), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1.

Na kč.br. 63/1 koja je u vlasništvu Općine Tompojevci planira se izgradnja tematskog parka, koji bi osim spomen obilježja hrvatskim braniteljima imao i pozornice na otvorenom za održavanje kulturnih manifestacija.

Gradnja građevina kulturne namjene, ovim Planom omogućena je u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.6. Vjerske ustanove

U Tompojevcima se nalazi Katolička crkva Sv. Marije Magdalene, na kč.br. 311 k.o. Tompojevci. Navedena čestica ovim Planom planirana je za Javnu i društvenu namjenu – vjersku (D8), utvrđena i prikazana na kartografskom prikazu 1.

Osim definirane postojeće vjerske građevine, omogućava se i gradnja novih u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.3. Gospodarstvo, turizam i eksploatacija mineralnih sirovina

Gospodarstvo

Općina Tompojevci je tradicionalno poljoprivredna općina, te se primarna poljoprivredna djelatnost zadržava i u budućoj strukturi gospodarstva.

Proizvodne djelatnosti (prerađivačku industriju) je potrebno razviti u obliku malog i srednjeg poduzetništva. Napose je treba vezati uz preradu primarnih poljoprivrednih proizvoda i u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Sadržaji gospodarske namjene na temelju ovoga Plana mogu se graditi u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Turizam

Prostor općine Tompojevci kao dio područja Vukovarsko-srijemske županije, je prostor koji posjeduje određene turističke potencijale, koji, međutim, do sada nisu bili na odgovarajući način valorizirani.

Prostor Općine Tompojevci dio je kontinentalnog turističkog prostora Vukovarsko-srijemske županije i Republike Hrvatske, koji bi u budućem gospodarskom razvoju, a time i turističkom, mogao ostvariti značajniji razvoj. Takav razvoj moguće je ostvariti uz adekvatnu valorizaciju turističkih potencijala prostora, a upravo se prostor označava kao strateški resurs hrvatskog turizma, u strateškim dokumentima prostornog⁵ i turističkog⁶ razvitka na razini Države. Kroz navedene dokumente zalaže se za ravnomjerniji turistički razvoj svih turističkih potencijala, kroz aktivniji pristup kontinentalnom turizmu na razini Države.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti određenog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, uz racionalno korištenje resursa, osnove su za razvoj kontinentalnog turizma.

Ukupan turistički prostor Vukovarsko-srijemske županije⁷ je destinacija sa značajnim turističkim potencijalima, koje čine prirodne ljepote, arheološki lokaliteti, kulturno-povijesni spomenici, očuvan ruralni prostor, mogućnosti razvoja lova i ribolova, povoljan prometni položaj u odnosu na međunarodne prometne tokove, kao i planirane infrastrukturne koridore, te laka dostupnost svim turističkim lokalitetima, su elementi na kojima će se bazirati razvoj turizma na području Županije, ali su i osnovni elementi za planirani razvoj turizma na području Općine Tompojevci.

Razvitak lovnog turizma se usmjerava kroz organiziranje obilazaka lovišta i promatranja divljači, te pravilnim gospodarenjem lovišta što osobito obuhvaća poticanje uzgoja divljači.

Područje Općine pa time i naselje Tompojevci raspolaže prirodnim potencijalom kojeg čini očuvan ruralni prostor, ruralna obilježja naselja, u okruženju vrijednog poljoprivrednog zemljišta, šumske površine s bogatim fondom divljači, kao i područjima lovišta, nezagađeni vodotoci i akumulacije. Valorizacijom navedenih prirodnih resursa moguće je potaknuti i intenzivirati turizam, kako za potrebe odmora i rekreacije lokalnog stanovništva, tako i za potencijalne turiste iz bliže okoline, ali i iz udaljenijih područja zahvaljujući dobroj dostupnosti područja.

Na području Općine Tompojevci poseban prirodni potencijal su i vode koje uz svoju osnovnu namjenu mogu imati i turističku, kao mogućnosti kupanja za lokalno stanovništvo, te za rekreacijske aktivnosti, kao što je ribolovni turizam. Najznačajniji lokalitet takvog tipa je akumulacija Grabovo koja se može planirati za kupališni i ribolovni turizam, te bara Mihajlovica kod Tompojevaca.

Međutim i uređenje kanala, ritova i njihovo povezivanje i osiguranje punjenja vodom izgradnjom brana, učinit će zanimljiviji i slikovitiji krajolik, te uređenjem šetnica uz njih, učiniti ih zanimljivim za rekreaciju.

U razvoju seoskog turizma, kao vrijedan potencijal ovog prostora kojeg treba uključiti u turističku valorizaciju je i kulturno-povijesno nasljeđe, sakralni objekti, ruralna graditeljska baština, bogatstvo različitih kulturnih i folklornih elemenata naroda i narodnosti s ovog područja. Uključivanje navedenih elemenata u turističku ponudu učinili bi je bogatijom s autohtonim obilježjima, kroz koje bi se ostvarila i sprega kulture i turizma, a što je u skladu sa strateškim odrednicama razvoja turizma na razini Države.

Uz valorizaciju svih navedenih elemenata, prirodnih, tradicijskih, kulturnih, uz laku dostupnost područja, potaknuo bi se i razvoj turizma na ovom području, a što bi doprinijelo i ukupnom gospodarskom razvoju Općine, a time i gospodarskom napredovanju naselja na području Općine.

⁵ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997. i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99.)

⁶ Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN, 113/93.)

⁷ Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u suradnji s Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, travanj, 2002.

Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene na temelju ovoga Plana mogu se graditi u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Unutar granica obuhvata Plana nije planirana eksploatacija mineralnih sirovina.

3.1.4. Šport i rekreacija

Na području naselja Tompojevci nalazi se jedno nogometno igralište, na kč.br. 66 k.o. Tompojevci. Navedena čestica ovim Planom planirana je za Sportsko-rekreacijsku namjenu (R), utvrđena i prikazana na kartografskom prikazu 1.

Za razvoj sporta kao višestruko značajne društvene aktivnosti, posebice za mlađu populaciju stanovništva, potrebno je osigurati prostore i druge uvjete za razvijanje sportskih aktivnosti, rekreacije i odmora.

Sadržaji Sportsko-rekreacijske namjene na temelju ovoga Plana mogu se graditi u sklopu Mješovite namjene – pretežito stambene (M1), utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.5. Komunalne djelatnosti

Groblje

Postojeće groblje koje se nalazi na kč.br. 570/1 k.o. Tompojevci zadovoljava potrebe stanovništva naselja.

3.1.6. Zbrinjavanje otpada

Otpad koji nastaje unutar granica naselja organizirano se prikuplja i odvozi na odlagalište van granica naselja. Postojeći sustav prikupljanja komunalnog otpada obuhvaća cjelokupno naselje. Reciklažno dvorište i reciklažno dvorište građevinskog otpada planirani su na području Općine Tompojevci, ali van područja naselja Tompojevci. Gradnja građevina za gospodarenje otpadom lokalne razine moguća je samo unutar površina proizvodno-poslovne namjene.

U sastavu odvojenog prikupljanja pojedinih vrsta otpada nije Planom određena specifična lokacija postavljanja zelenog otoka (grupa od nekoliko posuda/kontejnera za prikupljanje papira, stakla, plastike i sl.) već je istu moguće locirati po potrebi, u skladu s Odredbama za provedbu ovog Plana.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće osnovne namjene površina:

- Mješovita namjena – pretežito stambena
- Javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena
- Groblje
- Prometne površine

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Pretežita namjena na području obuhvata Plana je Mješovita namjena –pretežito stambena, koja obuhvaća, pretežito stambenu namjenu.

Na području Mješovite namjene –pretežito stambene, osim stambene moguća je gradnja građevina drugih namjena sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice javne i društvene namjene, odnosno građevine uprave, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, građevine kulture, te vjerske građevine.

Građevine javne i društvene namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

GOSPODARSKA NAMJENA (K) (IK)

Gospodarska namjena unutar obuhvata plana obuhvaća poslovnu (K) i proizvodno-poslovnu namjenu (IK).

Građevine gospodarske namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Sportsko-rekreacijska namjena buhvaća postojeće građevne čestice sporta i rekreacije.

Građevine sporta i rekreacije moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

JAVNE ZELENE POVRŠINE – TEMATSKI PARK (Z1)

Tematski park planiran je na kč.br. 63/1 k.o. Tompojevci, u centru naselja, a na području tematskog parka planiraju se slijedeći sadržaji odnosno namjene: spomen obilježje, otvorene i/ili natkrivene pozornice, poučna staza i sadržaji, dječja igrališta i sl.

Područje tematskog parka potrebno je odgovarajuće hortikulturno urediti te opremiti odgovarajućom urbanom opremom.

Na području tematskog parka moguće je postavljanje montažnih sadržaja (prodajni štandovi i sl.) potrebnih za organizaciju različitih poučnih kao i drugih javnih i društvenih manifestacija.

GROBLJE obuhvaća postojeće groblje u Tompojevcima.

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju postojeće i planirane kolne, pješačke, kolno-pješačke, biciklističke površine, te ostale površine infrastrukturnih koridora.

Prometne površine moguće je graditi i u sklopu drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Tablica broj 6. - ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA	35,62	72,68
2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	0,47	0,96

3. GOSPODARSKA NAMJENA	0,31	0,63
4. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	1,16	2,37
5. JAVNE ZELENE POVRŠINE – TEMATSKI PARK	1,12	2,29
6. GROBLJE	1,41	2,88
7. PROMETNE POVRŠINE	9,92	20,24
UKUPNO:	49,01	100

Izvor podataka: Kartografski prikaz „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, ZPO Osijek

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planom je utvrđena mreža ceste/ulica na području naselja Tompojevci kojem se ostvaruje pristup do svih dijelova građevinskog područja naselja.

Cestovnu mrežu naselja čine: glavne mjesne ceste-ulice, pristupne mjesne ceste-ulice, kolno-pješačke ulice i servisni putovi.

U okviru glavnih mjesnih ulica položena je i trasa postojeće javne ceste:

- županijska cesta Ž4196 u Radićevoj ulici i Ulici A. G. Matoša.

U uličnom koridoru Ulice kralja Zvonimira Prostornim planom uređenja Općine Tompojevci planirana je trasa županijske ceste, te je sukladno tome u ovom Planu cesta u navedenoj ulici planirana kao glavna mjesna cesta-ulica.

S mreže glavne mjesne ceste/ulice promet se grana u mrežu pristupnih ulica putem kojih se ostvaruje pristup do svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru građevinskog područja naselja Tompojevci.

Na trasu postojeće županijske ceste u Planu se zadržavaju postojeći prilazi pristupnih ulica, i nije planirano niti jedno novo raskrižje. Postojeća raskrižja potrebno je urediti u skladu s prometnim opterećenjem i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena da upravlja cestom.

Većina cesta u uličnim koridorima planiraju se urediti kao ceste s dvosmjernim prometom, a manji dio kao kolno-pješačke površine ili servisni putevi. Minimalne širine kolnika definirane su Odredbama za provedbu.

Kako se u većini cesta/ulica očekuje u prvoj fazi mali promet, Odredbama za provedbu omogućena je izgradnja prometnih površina u fazama, pa tako u prvoj fazi širina kolnika u stambenim ulicama može biti min. 3,0 m za dvosmjernan promet uz uvjet izgradnje mimoilaznica ili bankina od kamenog materijala u širini od 1,0 m s obje strane kolnika.

Parkirališni prostor moguće je graditi u uličnim koridorima uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru. Pri tome prioritet treba biti uređenje parkirališta uz sadržaje javne namjene, a minimalni normativi za pojedine sadržaje u prostoru definirani su Odredbama za provedbu ovog Plana.

U koridoru glavne mjesne ulice pješačke staze su planirane uz sva planirana građevinska područja, dok kod ostalih ulica pješačke staze se mogu planirati s jedne strane ulice, a ulice s malim prometom su planirane kao kolno-pješačke površine.

Biciklističke staze je moguće graditi u svim uličnim koridorima na području naselja, s tim da su prioritet u uličnim koridorima gdje su položene trase javnih cesta, a na kojima je prisutan i najveći promet vozila i biciklista. Položaj biciklističke staze u uličnom koridoru definirat će se projektnom dokumentacijom, a njen položaj u prostoru ovisit će o prostornim mogućnostima uličnog koridora. Biciklistička staza se može izvesti i kao zajednička pješačko-biciklistička površina, što je kao i minimalne širine biciklističke staze, definirano posebnim propisom.

Stajališta za javni autobusni prijevoz zadržana su na postojećim lokacijama. Postojeća stajališta moguće je rekonstruirati, a moguće je graditi i nova u svim koridorima cesta-ulica na području zone obuhvata u skladu s važećim propisima i uz uvjete pravne osobe koja upravlja cestom uz koju se grade autobusna stajališta.

3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.5.1. Pošta

Planirani razvoj pošte i poštanskih usluga pratit će tehnološki napredak i modernizaciju tog područja pružanja usluga stanovništvu.

3.5.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U okviru zone obuhvata Plana planirano je proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija, kako bi se omogućio priključak svih potencijalnih korisnika. Planira se graditi EK mreža podzemnog tipa do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Točne pozicije EK mreže i mjesta priključka definirat će se projektnom dokumentacijom, a na temelju postojećeg stanja i posebnih uvjeta ostalih sudionika u izgradnji infrastrukture u uličnom koridoru.

Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih vodova treba voditi računa da se osigura potreban prostor za potrebe provođenja priključnih svjetlovodnih kabela, ili vodova za potrebe kabela televizije, kao i neke druge buduće mreže.

Priključci od distributivnog šahta do ruba parcele planiraju se podzemno.

Uz trase vodova u uličnom koridoru moguće je i postavljanje prateće opreme (kabineti, ormarić i sl.). Oni moraju biti postavljeni da ne ugrožavaju kretanje svih sudionika u prometu, na način da se što bolje uklape u okruženje.

Pokretna mreža

Postojeće područje pokriveno je signalom pokretnih mreža uz trenutne mogućnosti pružanja širokopojasnog pristupa pristupnom brzinom od 2 do 30 MBit/a.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije na prostoru obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećeg antenskog stupa za potrebe postavljanja bazne postaje na temelju Odredbi za provedbu ovog Plana i Odredbi Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6.1. Energetika

3.6.1.1. Plinoopskrba

Izgrađene distribucijska plinoopskrbna mreža u cijelosti zadovoljava potrebe naselja Tompojevci za plinom te nije planirano širenje postojeće mreže osim na ulične profile novoplaniranih ulica. Intervencije u sustavu plinoopskrbe svode se na eventualne rekonstrukcije postojeće mreže te radovi na priključenju individualnih korisnika na već izgrađenu mrežu.

3.6.1.2. Elektroenergetika

Postojeća elektroenergetska mreža na području naselja Tompojevci pokriva potrebe konzuma. Planirane intervencije u postojeću mrežu obuhvaćaju nužne rekonstrukcije postojećih vodova kao i moguću zamjenu zračnih vodova podzemnim kablovima te širenje na novoplanirane ulice.

Trafostanica u Radićevoj ulici (ŽSTS 10(20)/0,4 kV Tompojevci 1) je predviđena za izmještanje kako bi se oslobodio ulični profil prometnice na spoju ulica Vladimira Nazora i Radićeve. Zamjenska lokacija nije određena, a za istu je potrebno osigurati vlastitu građevinsku česticu veličine 10x10 m.

Postojeća javna rasvjeta pokriva sve ulične profile unutar obuhvata UPU-a. Planirane intervencije na sustav javne rasvjete svode se na rekonstrukciju i održavanje postojećeg sustava, uz eventualno granjanje prema novoplaniranim uličnim profilima.

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Prostornim planom uređenja Općine Tompojevci omogućena je gradnja navedenih postrojenja pri čemu se razlikuju uvjeti za korištenje energije sunca od korištenja ostalih obnovljivih izvora energije. Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.

Za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija vrijede uvjeti gradnje kojima se propisuje gradnja stambenih i pomoćnih građevina.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije određena je minimalnim udaljenostima od regulacijske linije (5,0 m) i dvorišnih međa (1,0 m).

Za omogućavanje preuzimanja električne energije planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopišta i vodove.

3.6.2. Vodnogospodarstvo

3.6.2.1. Vodoopskrba

Osnovni preduvjet egzistencije stanovništva, a također i razvoja naselja Tompojevci je voda, Pri tome je prioritetni zadatak vodoopskrbe pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Vodovod je vrlo skup i složen objekat pa se gradi tako da zadovolji potrebe i nakon dužeg vremenskog razdoblja. Taj princip treba primijeniti i za sustav vodoopskrbe Tompojevci.

Opskrba vodom korisnika na prostoru obuhvata Plana trenutno, a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava Vukovar odnosno u buduće Regionalnog vodoopskrbnog sustava.

Opskrba potrebnim količinama "zdrave" pitke vode vršit će se i dalje preko postojećeg vodoopskrbnog sustava koji se za tu svrhu mora upotpuniti i proširiti, jer postojeća razvodna mreža ne može bez preinaka i nadopuna podmiriti buduće potrebe.

Ovim Planom je na temelju razvoja naselja dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava Tompojevci. Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi novi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje novih vodova uz maksimalno zadržavanje postojećih.

Razvodna mreža pratiti će izgradnju naselja, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulice pri čemu (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, međusobno ih povezati da dotok-bude osiguran iz više smjerova. Prstenasta mreža dobivena na taj način povoljnija je zbog manjeg otpora tečenja vode, povoljnijih rasporeda tlakova i mogućnosti prilagođavanja oscilacijama potrošnje ili naglom povećanju potrošnje.

Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu svih potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Također, ovim Planom se predlaže, temeljna rekonstrukcija čvorišta i dotrajalih dijelova mreže s ventilima i ostalim dijelovima.

3.6.2.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode, drugi, ne manje značajan element kvalitetnog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Naime, razvojem naselja i opskrbom stanovništva potrebnim količinama kvalitetne vode nametnula se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava i iznalaženju najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje na području obuhvata Plana je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih kućanskih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Uzevši u obzir sve dostupne elemente kao i činjenicu da naselje Tompojevci u zajednici s ostalim naseljima rješava pitanje odvodnje izradom odgovarajuće dokumentacije ovim Planom predlaže se rješenje po kojem je kao tip sustava odvodnje odabran sustav odvojene odvodnje.

Ovodni sustav naselja Tompojevci planira se dakle, u odvojenom tipu odvodnje i to dijelom gravitacijskim načinom odvodnje a dijelom prebacivanjem vode crpkama. Osnovna koncepcija je bazirana na vodovima u uličnom profilu i crpkama na najnižim dijelovima mreže. Glavni vod odvodnog sustava završava na sjevernom (sjeveroistočnom) dijelu naselja odakle se otpadna voda transportira prema lokaciji uređaja za pročišćavanje.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode iz domaćinstava kao i otpadne vode različitih izvora odvođe se posve zatvorenim cijevima do lokacije na sjevernom dijelu naselja a oborinske vode koje padnu na područje će se voditi odvodnim sustavom oborinskih voda, većim dijelom otvorenim, a moguće i djelomično zatvorenim kanalima.

Osnovu odvodnje sanitarnih i ostalih otpadnih voda čine vodovi položeni tako da se omogući gravitacijsko odvođenje najvećeg dijela urbaniziranih površina.

Važeći Zakon o vodama obavezuje pročišćavanje svih otpadnih, sanitarnih i zagađenih oborinskih voda kako bi se spriječilo zagađivanje voda, jedne od najugroženijih kategorija čovjekove okoline. Obzirom na činjenicu da dosadašnjom dokumentacijom nije jedinstveno riješen način formiranja aglomeracija, sustavi odvodnje te lokacija uređaja za pročišćavanje nužno je to što je moguće prije napraviti. Uređaj za pročišćavanje neće se niti u kojoj varijanti naći unutar granica obuhvata UPU-a.

3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje mogu biti znatnog intenziteta odvođe se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, uglavnom otvorenim kanalima separatnog sustava.

3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u ovom Planu postojeće otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

Svi kanali oborinske odvodnje završavaju u melioracijskim kanalima i vodotocima ritova stoga treba provjeriti njihovu funkcionalnost i, po potrebi, izvršiti radove na njihovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini, odnosno tehničkom uređenju.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Na području naselja Tompojevci Planom se utvrđuje podjela namjena unutar kojih je moguća gradnja građevina na građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje.

Uvjeti i način gradnje na područjima definiran je Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Način gradnje planski se utvrđuje:

1. s obzirom na način stanovanja
2. s obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici.

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode na području naselja Tompojevci nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

Na području naselja Tompojevci, sukladno posebnom zakonu, zaštićena je sljedeća kulturna baština:

Arheološka:

- Antičko arheološko nalazište „Ulica Vladimira Nazora“ u Tompojevcima – preventivno zaštićeno, P-4465 do 05.12.2018 (kč.br. 446 u k.o. Tompojevci)

Zaštićena kulturna baština naznačena je na kartografskom prikazu 3., a detaljno se utvrđuje na temelju akta o zaštiti.

Zaštićenom kulturnom baštinom smatra se i sva ona baština koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- c) Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- d) Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima, građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obveza zaštite, kod nadležnog konzervatorskog odjela, potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- c) prethodno odobrenje za "sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro" (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne.
- d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu baštine.

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještat i na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama

Na tim lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, koji može propisati prethodno izvođenje arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike.

Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, što se u ovom slučaju i preporuča, osim kad se radi o arheološkim lokalitetima za koje se predlaže zaštita prema posebnom zakonu. Lokalna uprava dužna je u slučajevima proglašavanja kulturnih dobara lokalnog značenja osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja. Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva pa bi svako mjesto trebamo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Također, ukoliko bi se na tom ili preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološke nalaze ili nalazište, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalaza i nalazišta.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.8.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("NN", 92/10).

Sukladno posebnim propisima na svim građevnim česticama moraju se osigurati vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s važećim propisima. Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

3.8.2. Mjere zaštite voda

Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda te gradnja uređaja za njihovo pročišćavanje pridonijet će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.

3.8.3. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina Tompojevci u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

3.8.4. Mjere zaštite od buke

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

Maksimalne dopuštene razine buke definirane su posebnim propisom.

3.8.5. Sanacija eksploatacijskih polja

Na području obuhvata Plana nema eksploatacijskih polja za koje bi se trebale propisati mjere sanacije.

B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA

Planovi šireg područja UPU-a naselja Tompojevci su

1. **Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije,**
2. **Prostorni plan uređenja općine Tompojevci (PPUOT)**

Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci definirao je građevinsko područje naselja Tompojevci koje je ujedno i područje obuhvata Plana (površine 49,01 ha).

U kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina" je izvršena detaljna podjela površina na:

- Prostor/Površine za razvoj i uređenje naselja

To su područja na kojima se predviđa stambena gradnja, u kojima se smještavaju, osim stanovanja, sve ostale namjene spojive s osnovnom (javna, gospodarska, športsko-rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i dr.) Unutar ovih područja izdvajaju se izgrađeni dio građevinskog područja (postojeće naselje koje podrazumijeva izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina) i neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja (prostor naselja koji obuhvaća neizgrađene, ali uređene građevne čestice namijenjene širenju naselja).

Izvod iz Odredbi za provođenje kojima se reguliraju uvjeti gradnje unutar obuhvata UPU-a naselja Tompojevci:

„2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

- (16.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (17.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.
- (18.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome PPUO, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (19.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

- (20.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.
- Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.
- Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (176.) - (179.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.
- Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).
- (21.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (22.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (23.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (24.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (25.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (26.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (27.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (28.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisionljene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (29.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- (30.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljena neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe .

(31.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

(32.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

(33.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;

b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

(34.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

(35.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;

d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;

f) priključke na komunalnu infrastrukturu.

(36.) Udaljenost obiteljskih stambenih građevina od regulacijske linije može u pravilu iznositi max. 3 do 5 m.

(37.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i

drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

- (38.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (39.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (40.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:
- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
 - prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (37.) ovih Odredbi.

- (41.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjtljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (42.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (43.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (44.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0.

- (45.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
- (46.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
- (47.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.
- (48.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (49.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

- (50.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (51.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (52.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (53.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

- (54.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (55.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (121.) ovih Odredbi.

- (56.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno od stavka 1. ove točke u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (84.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (57.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprislonjeni	250	0,4
c) Prislonjeni	200	0,5

- (58.) Iznimno od točke (57.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (57.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- (59.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

- (60.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

- (61.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

- (62.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (121.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (63.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

- (64.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

- (65.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

- (66.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 3 nadzemne etaže, izuzev u slučaju iz točke (68.) ovih Odredbi.

- (67.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

- (68.) Iznimno od točke (64.), (65.), (66.) i (67.) ovih Odredbi u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije, s tim da najveća etažna visina može iznositi podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

- (69.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

- (70.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.

- (71.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (72.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (73.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.
- (74.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (75.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (65.) ovih Odredbi.
- Iznimno, od stavka 1., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.
- (76.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

- (77.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (66), (67.) i (68.) ovih Odredbi.
- (78.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (79.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- Turističke građevine su luke posebne namjene.
- Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

- (80.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(81.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(82.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(83.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(84.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

(85.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u točki (84.) ovih Odredbi.

(86.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

- (87.) U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko-bara i disko-kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva .

U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 150,0 m².

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

- (88.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

- (89.) U građevinskom području naselja povremenog stanovanja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.

- (90.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

- (91.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

- (92.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

- (93.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- 30,0 m za građevine za smještaj životinja,
- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (94.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

- (95.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,

- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

(96.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

(97.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (146.) ovih Odredbi.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

(98.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(99.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

(100.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(101.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

(102.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

(103.) U ovome PPUO utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0	1	1
Zračne streljane	0	1	1
Kuglane	0	2	2
Nogomet	4	0	4
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	5	5
Tenis	0	2	2
Boćanje	0	1	1
Ostali otvoreni tereni	0	1	1

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

(104.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

(105.) Športske građevine mogu se graditi u svim građevinskim područjima.

- (106.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (107.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (108.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (109.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (110.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

- (111.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (112.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (113.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (114.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (115.) U ovome PPUO sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.
- Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.
- (116.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (181.) ovih Odredbi.
- Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+p+1+Pk$, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- (117.) U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.
- Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m².
- Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

- (118.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, spomenička i sakralna obilježja, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (119.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (120.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (121.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

- (122.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (123.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (124.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

- (125.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (126.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- (162.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
 - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - industrija,
 - graditeljstvo,
 - trgovina,
 - ugostiteljstvo i turizam,
 - promet, telekomunikacije i skladištenje,
 - proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
 - ostale usluge.
- (163.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.
- (164.) Kao izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (izvan građevinskih područja naselja) utvrđena su područja "Grabovo" i "Novi Čakovci".
- Izgradnja u ovim područjima regulirana je u točkama (128.) i (129.) ovih Odredbi.
- (165.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (166.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:
- uprava,
 - socijalna zaštita,
 - zdravstvo,
 - predškolski odgoj,
 - obrazovanje,
 - kultura,
 - vjerske aktivnosti,
 - udruge i sl.
- (167.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- U naseljima na području Općine potrebno je za javne i društvene djelatnosti, osigurati prostore za sljedeće sadržaje:
- | | |
|--------------|-------------------|
| - TOMPOJEVCI | - Općinska uprava |
| | - područna škola |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |
| - ČAKOVCI | - osnovna škola |
| | - ambulanta |
| | - ljekarna |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |
| - MIKLUŠEVCI | - područna škola |
| | - dječji vrtić |
| | - ambulanta |
| | - ljekarna |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |

- ostala naselja:
 - područna škola
 - dom kulture
 - vatrogasni dom

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (168.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (255.) Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja općine Tompojevci, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički plan uređenja:
 - naselja Tompojevci,
 - naselja Berak,
 - područja gospodarske namjene "Novi Čakovci".
- b) Detaljni plan uređenja:
 - turističko-rekreacijske zone "Jelaš".

- (256.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000.

Granica obuhvata prostornih planova iz točke (255.) utvrđene su granicom građevinskog područja.

- (257.) Do izrade prostornih planova iz točke (255.) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.

Prometni sustav

Prostornim planom uređenja Općine Tompojevci u sustavu cestovnog prometa naznačena je trasa županijske ceste Ž 4196 koja prolazi Radićevom ulicom i Ulicom A.G. Matoša, te prijedlog planirane trase županijske ceste koja prolazi Ulicom kralja Zvonimira. Planom su definirane i značajnije trase biciklističkih staza koje su planirane u uličnim koridorima Radićeve ulice, Ulici A.G. Matoša i kralja Zvonimira, te trase značajnijih nerazvrstanih cesta koje na dva mjesta ulaze u prostor obuhvata UPU-a naselja Tompojevci.

Odredbama za provedbu PPUO Tompojevci definirani su normativi za parkiranje, kao i minimalne širine nerazvrstanih cesta (minimalno 3,0 m za dvosmjernan promet uz uvjete za osiguranje mimoilaženja).

Elektroničke komunikacije

Na području elektroničkih komunikacija na prostoru naselja Tompojevci naznačena su dva voda elektroničkih komunikacija, jedan položen u Radićevoj ulici i Ulici A.G. Matoša, a drugi u Ulici kralja Zvonimira. U PPUO Tompojevci naznačeno je područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa koji obuhvaća cijelo građevinsko područje naselja Tompojevci

Plinoopskrba

Općinskim prostornim planom postavljene su okvirne smjernice za gradnju distribucijske plinoopskrbne mreže:

"Mjesne plinovodne mreže naselja Općine graditi će se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača. Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), te će svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati postaviti kućnu mjernu redukcijisku stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje.

Kućne redukcijske stanice graditi na građevinskoj čestici potrošača, a predlažu se kao najpovoljnije lokacije uz unutrašnji rub regulacijskog pravca tako da budu u sastavu prednje ograde građevinske čestice ili u prednjoj fasadi za građevine građene do regulacijskog pravca."

a provodi se u skladu s Odredbama za provedbu (210.) i (211.):

(210.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), a graditi će se u pravilu u zelenom pojasu ulica s jedne ili obje strane ulica ovisno o potrebama.

(211.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

Elektroopskrba

Planske smjernice za gradnju elektroenergetskih objekata i vodova u PPUO Tompojevci su vidljive u tekstualnom dijelu Plana:

"Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi unutar građevinskih područja, a mreža će se graditi SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na betonskim stupovima stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. U novoplaniranim ulicama i industrijskim zonama NN mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima sustav ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kućne kabelske priključke do okolnih potrošača. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže podzemnim kabelskim vodovima i u ostalim ulicama, ili na pojedinim dionicama.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća NN mreža uz manje rekonstrukcije i priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i čelično cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnica. Za ulice u kojima će se NN mreža graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na iste betonske stupove."

Provedba planiranih smjernica osigurana je kroz Odredbe za provedbu Plana:

(197.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(200.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

(201.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Planirani razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže obuhvaća nastavak izgradnje SKS na betonskim stupovima u svim ulicama naselja Općine gdje je takva izgradnja započela. U novoplaniranim ulicama i gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

Obnovljivi izvori energije

Članak 207a.

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (trafostanica i rasklopišta), veličine i snage potrebne za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:

- da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
- udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
- da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

Za potrebe formiranja vjetroenergetskih polja nužna je detaljna razrada u skladu s prethodno iznesenim prostornim ograničenjima. Nakon što se odrede granice vjetropolja iste je nužno ucrtati u PPUO Tompojevci.

Postavljanje malih vjetroagregata (snage do 10kW) namijenjenih zadovoljenju energetske potrebe na razini kućanstava dozvoljeno je unutar granica svih građevinskih područja neovisno o namjeni i izgrađenosti parcele.

Postupanje s otpadom

- (236.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (237.) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom/županijskom odlagalištu.
Do izgradnje regionalnog/županijskog odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište u Vukovaru.
Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.
Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (238.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (239.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

U članku 241., dodaje se tri nova stavka koji glase:

"Za smještaj reciklažnog dvorišta planiran je dio kč.br. 837 k.o. Mikluševci koji se nalazi unutar postojećih granica građevinskog područja naselja Mikluševci. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalna površina reciklažnog dvorišta je 500 m². Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima."

Vodoopskrba

Planom višeg reda konstatirano je da prostor Općine Tompojevci ima izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda a vodoopskrba općine (razvoj i izgradnja sustava) Tompojevci će se odvijati u nekoliko faza i etapa.

U prvoj i drugoj fazi razvijali bi se lokalni i grupni sustavi, a u naseljima kroz koje je izgrađen vodoopskrbni vod trebalo bi nastaviti s izgradnjom mreže i kućnih priključaka do pune pokrivenosti svih potrošača.

Pored navedenog odredbama je definirano slijedeće:

- (1) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.
- (2) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (3) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

PPUO Tompojevci konstatirao je da na prostoru Općine još uvijek nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda rješava se individualno septičkim jamama i dijelom, nepropusnim sabirnim jamama a oborinske vode se odvođe postojećim cestovnim jarcima.

Odredbama je definirano:

- (1) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.
- (2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.
- (3) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (4) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (5) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (6) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- (7) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (8) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (9) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

Uređenje vodotoka i voda

Na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju", prostor naselja Tompojevci nije utvrđen kao poplavno područje.

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

1. Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije
2. Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela i osoba. Do izrade Nacrta prijedloga podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
- HAKOM
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
- MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- PRVO PLINARSKO DRUŠTVO – distribucija plina d.o.o.
- VODOVOD GRADA VUKOVARA
- HRVATSKI TELEKOM d.d.
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
- SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



UPRAVA ZA CESTE

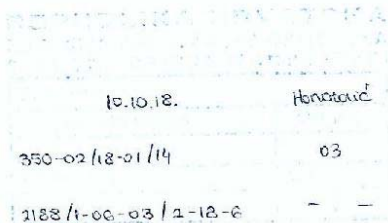
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/18-01/14
URBROJ: 2188/1-06-03/2-18-6
VINKOVCI, 09. listopada 2018.g.



REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Tompojevci
Antuna Gustava Matoša 1
32238 Tompojevci

Predmet: Urbanistički plana uređenja naselja Tompojevci

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-03/18-03/02, Ur.broj: 2196/07-18-1, zaprimljenog 04. listopada 2018. godine, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije daje sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti u crtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2017).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješачke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Zeljko Galic, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

KLASA: 320-01/18-01/06
 UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-18-2
 Vukovar, 10. listopada 2018. god.

12.10.18	Honatović
320-01/18-01/06	03
2196-01-02-02/1-18-2	-

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
TOMPOJEVCI
A. G. Matoša 1

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci
- očitovanje - dostavlja se

Zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavu naših zahtjeva, podataka i planskih smjernica koji se odnose na izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci, KLASA: 350-03/18-03/02, UR.BROJ: 2196/07-18-1 od 01. listopada 2018. godine, u prilogu kojeg je dostavljena odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci, KLASA: 021-05/18-04/08, UR.BROJ: 2196/07-18-1 od 10. rujna 2018. godine.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne prijedloge, zahtjeve i planske smjernice koji bi se odnosili na izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će posloovati na području koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja naselja Tompojevci.

S poštovanjem,


 ODJEL ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
 Marko Vrgić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5151
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 11. listopad 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA			
2156/07 OPĆINA TOMPOJEVCI			
Priloga:	18.10.18.	Honestović	
Klasifikacijska oznaka		Org. od.	
940-01/18-03/5151		03	
Uredbeni broj		Vrij.	Pri.
536-03-02-03/03-18-02		-	2

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI

Antuna Gustava Matoša 1
32238 Tompojevci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – MI, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – TI....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
OPĆINA TOMPOJEVCI	
Prijeto: 17.10.18.	Hovatačić
350-05/18-01/361	03
376-19-18-2	- 2

KLASA: 350-05/18-01/361
 URBROJ: 376-10-18-2
 Zagreb, 10. listopada 2018.

Republika Hrvatska
 Vukovarsko - Srijemska županija
 Općina Tompojevci
 A.G. Matoša 1
 32238 Tompojevci

Predmet: Općina Tompojevci
 UPU naselja Tompojevci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-03/02, URBROJ: 2196/07-18-1 od 1.10.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konkeicije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9 *P. Obr. sc. Miran Gosta*
3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@a1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/18-10/0513
URBROJ: 532-04-02-19/2-18-2
Vukovar, 19. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJENSKA
2196/02 OPĆINA TOMPOJEVCI

Primljeno: 23.10.18.	Hrvatski štampar	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
612-08/18-10/0513	03	
Uredbeni broj	Vrij.	Pril.
532-04-02-19/2-18-2	-	1

OPĆINA TOMPOJEVCI
A. G. Matoša 1
32238 Tompojevci

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17):

- Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje istih propisane važećim PPU Općine Tompojevci primjenjuju se i na područje UPU Tompojevci. Odredbe koje se odnose na kulturna dobra ne mogu se izmijeniti bez odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.
- UPU Tompojevci u cijelosti mora biti u skladu sa važećim mjerama zaštite kulturne baštine utvrđenima u PPUO Tompojevci.
- Na popis evidentiranih kulturnih dobara u Planu mogu se uvrstiti i druge vrijedne povijesne građevine koja nisu na popisu Konzervatorskog odjela, a koje se može zaštititi Planom ili zaštititi kao kulturno dobro od lokalnog značenja prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Po ovlaštenju Ministrice
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Zdenka Predrijevac

Prilog:
Popis kulturnih dobara

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevaca – zahtjevi, 19. listopada 2018.

Prilog: Popis kulturnih dobara iz dokumentacije Konzervatorskog odjela

1. Zaštićena kulturna dobra (upisana u Registar kulturnih dobara RH, zaštićena – Z, preventivno zaštićena – P)

Arheološka nalazišta

- "Ulica V. Nazora", antičko nalazište, P-4465

2. Evidentirana kulturna dobra

Sakralna

- Crkva Sv. Marije Magdalene, A. G. Matoša 4A

Etnološka

- Tradicijska kuća i okućnica, K. Zvonimira 9
- Stara škola, A.G. Matoša 9
- Tradicijska kuća, A.G. Matoša 7
- Ulica bana Jelačića 24 (*napomena: brisati ako je kuće srušena*)

Memorijalni spomenici i obilježja (antifašistički i Domovinski rat)

- Spomen ploča palim borcima i ŽFT-zgrada osnovne škole
- Skupna grobnica 29 palih boraca AF na rimokatoličkom. groblju



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/173
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 18. listopada 2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
Općinski načelnik
A. G. Matoša 1
32 238 TOMPOJEVCI

PREDMET: UPU naselja Tompojevci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-03/18-03/02, URBROJ:2196/07-18-1
od 01. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ
Velimir

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

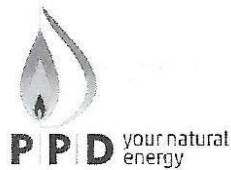
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



7.0. D. G. Matoša

SM



Prvo plinarsko društvo - distribucija plina d.o.o.
Kardinala Alojzija Stepinca 27, Vukovar 32000, Croatia
T: +385 (32) 450 970 | F: +385 (32) 450 971
E: info@ppd.hr | W: www.ppd.hr



OPĆINA TOMPOJEVCI

OPĆINSKI NAČELNIK

Antuna Gustava Matoša 1

32238 Tompojevci

Iz.br.: 1227/2018NP
Vukovar, 18.10.2018.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci
, dostavlja se

Po primitku vašeg dopisa (Klasa: 350-03/18-03/02, Ur.broj: 2196/07-18-1), od 1.listopada 2018. dostavljamo vam podatke vezano uz izmjene i dopune UPU-a.

PPD-Distribucija plina d.o.o. Vukovar, kao operator distribucijskog sustava plina, na svom koncesijskom području ima u cijelosti izgrađenu plinsku mrežu koja pokriva dugoročno potrebe svih sadašnjih i predvidivo budućih potrošača.

U svojim strateškim planovima nemamo predviđena proširenja osnovne plinske mreže, a zahvati u prostoru se svode na priključenje građevina na već izgrađeni distribucijski sustav prirodnog plina.

Izvan koncesijskog područja na području naselja Tompojevci za sada nemamo planirane strateške zahvate u prostoru.

Za sve informacije i naknadno potrebne podatke obratiti se operatoru distribucijskog sustava Prvo plinarsko društvo-Distribucija plina d.o.o.,

kontakt osobe: Nebojša Pavlović ili Viktor Vajt, tel. 032 450 970; nebojsa.pavlovic@ppd.hr, viktor.vajt@ppd.hr

Nadamo se da će vam ovi podaci pomoći pri izvršenju obimnog posla, kao što je izrada UPU-a.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2196187 OPĆINA TOMPOJEVCI	
Primitak: 28.10.18.	Hrvatski Org. jed.
Klasifikacijski znak:	03
Uprizbum broj:	Vrij. Pri.
1227/2018NP	- -

dostaviti: -naslovu
-pismohrana

S poštovanjem,

Tehnički odjel PPD-Distribucija plina

Prvo plinarsko društvo
- distribucija plina d.o.o.
Kardinala Alojzija Stepinca 27
32000 Vukovar
OIB: 51543249867 MBS: 030143421



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4
 MB: 3007693
 OIB: 95863787953
 E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

Tel.: 032 424-727
 Fax: 032 424-724

Ur. broj: 10-3200/2018
 U Vukovaru, 19.10.2018.

REPUBLICA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2196/07 OPĆINA TOMPOJEVCI	
Primiteno: 23.10.18.	Manjstolić
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
-	03
Uredbeni broj	Vrij. Pri.
10-3200/2018	-

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA TOMPOJEVCI
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Antuna Gustava Matoša 1
 32238 Tompojevci
 n/p Načelnika, Zdravko Zvonarić

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA TOMPOJEVCI
 - Zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa KLASA: 350-03/18-03/02, URBROJ: 2196/07-18-1 od 1. listopada 2018. vezano izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je ugraditi slijedeće stavke:

1. Predvidjeti sustav javne odvodnje koji je koncipiran kao razdjelni sustav odvodnje sa spojem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno alternativno spojen na kanalizacijski sustav grada Vukovara ili drugog naselja. Konačno rješenje će utvrditi studija mogućnosti objedinjavanja više naselja na sustav odvodnje grada Vukovara.
2. Sve planirane cjevovode u funkciji javne vodoopskrbe predviđeno je polagati u koridorima javnih površina.
3. Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih površina, alternativno u privatne čestice.
4. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležne službe.
5. Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
6. Zasunske komore izrađivati izvan prometnice, dakle u zelenom pojasu. Ukoliko to nije moguće, onda ih predvidjeti u prometnici.

B91 - B90901 2018

Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku
 pod br. Tt-99/748-2. MBS: 080365171
 Uplaćeni iznos temeljnog kapitala: 89.859.500,00 kn
 Uprava - direktor: Dario Tišov, struč. ing. sec.

Poslovna banka: Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN HR142500031102006623
 IBAN HR732500031502000290
 PBZ d.d. Zagreb, IBAN HR0723400091110128407
 SWIFT HAABHR22
 SBERBANK d.d. ZAGREB, IBAN HR4325030971100096127

7. Priključna okna internog sustava odvodnje treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju.
8. Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja na planirane cjevovode bit će određeni projektnom dokumentacijom.
9. Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno, a profili uličnih kanala odredit će se hidrauličkim proračunom.
10. Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima te se s obzirom na kakvoću i granične vrijednosti određuje stupanj pročišćavanja.

S poštovanjem,

Odjel vodoopskrba:
Ivica Kuprešak, mag.ing.aedif.

Odjela odvodnja:
Igor Tomić, ing.građ.

Direktor:
Dario Tišov, struč.spec.ing.sec.

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Pismohrana



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

3



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
 Grupa za tehničku dokumentaciju i arhivu
 Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
 Telefaks: +385 1 4983 010

Općina Tompojevci
 Antuna Gustava Matoša 1
 32238 Tompojevci

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
2196/07 OPĆINA TOMPOJEVCI		
Prijelazno:	25.10.18.	Hovattić
Klasifikacijska oznaka		Org. rad.
		03
Uredbeni broj		Vrij. Pri.
143 47396824-18		- 1 3

OZNAKA T43 47396824-18
 KONTAKT Mirko Domitrović
 TELEFON 01-4918663
 DATUM 18. 10. 2018

NASTAVNO NA Klasa 350-03/18-03/02 Urbroj 2196/07-18-1 Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Vilhanovića 9, 10110 Zagreb
 Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1037 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
 Uprava: D. Tomasišević - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | O B: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Teretni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | Faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Repaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080268256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temejniji kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

2



ŽIVJETI ZAJEDNO

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelaški) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | BAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daut, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080263256 | OIB: 81793146580 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146580

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.870.064 dionica bez nominalnog iznosa

3



ŽIVJETI ZAJEDNO

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.hlt.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felke, D. Dauh, B. Dric, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266266 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HH 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

4



ŽIVJETI ZAJEDNO

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1.500 stanovnika unutar županije pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1.000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mišanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1037 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašević - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Tamajini kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

5



ŽIVJETI ZAJEDNO

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo



Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1037 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080269256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 61793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

6



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/18-01/11
URBROJ: 543-19-01-18-2
Vukovar, 04. listopada 2018. godine

Elektroničkom poštom

OPĆINA TOMPOJEVCI
A. G. Matoša 1
Tompojevci

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja
Tompojevci zahtjeve zaštite i spašavanja, dostavlja.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-03/18-02/02, URBROJ: 2196/07-18-1 od 019. listopada 2018.
godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. UPU mora biti usklađen s člancima 3., 8., od 13.do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje


PROČELNIK
Zdenko Lovrić, dipl. ing.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
 IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
 • HR7023900011500007484 za el. energiju
 • HR8323900011500007548 za priključke

MAŠ BROJ I ZNAK 4009001/5516/18TA

RH
VSŽ

OPĆINA TOMPOJEVCI

OPĆINSKI NAČELNIK

Gospodin Zdravko ZVONARIĆ

32238 TOMPOJEVCI

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/07-18-1

PREDMET UPU naselja Tompojevci- dostava podataka

DATUM 23.10.2018.

OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA VINKOVCI
 32238 TOMPOJEVCI
 HR
 VSŽ

Štovani,

Vašim pismom Klasa 350-03/18-03/02, Urbroj 2196/07-18-1 obavjestili ste nas o Početku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci.

U prilogu vam dostavljamo naše očitovanje u obliku podloga na CD-u, u formatu dwg.

Primite srdačne pozdrave,

Direktor:

Damir Čalić, dipl.ing.el.

Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 899.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/18-02/217
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2
Vukovar, 26. listopada 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
145107 OPĆINA TOMPOJEVCI	
Prijemni: 30.10.18.	Šifra: 03
Klasifikacijska oznaka	Org. ied.
351-03/18-02/217	03
Urbanistički plan	Vrij. Prih.
2196/1-14-01-18-2	- -

Općina Tompojevci, HR-32238
Tompojevci, Antuna Gustava Matoša 1

Predmet: Općina Tompojevci

- Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci
- očitovanje, dostavlja se

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci Klasa: 021-05/18-04/08, Urbroj: 2196/007-18-1 od 10. rujna 2018.godine, koja se odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci, čije područje obuhvata odgovara granici građevinskog područja naselja Tompojevci definiranoj Prostornim planom uređenja Općine Tompojevci, ova Služba je utvrdila da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva vezanih uz navedenu Odluku.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

DOKUMENT: Zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centra Borovo
PODNOŠITELJI: Općina Borovo., HR-32227 Borovo, Glavna 3, OIB 02417916452
KLASA: 350-02/16-03/10, URBROJ: 2196/1-14-01-16-2

STRANA 1/1

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

10.09.2018. Općinsko vijeće Općine Tompojevci donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Naselja Tompojevci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 22/18).

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Naselja Tompojevci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 22/18), Općina Tompojevci započela je izradu Plana.

Prema članku 90 ZPU ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za izradu Plana.

Dvanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve:

1. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
2. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
4. HAKOM
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
6. MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
7. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO
8. VODOVOD GRADA VUKOVARA
9. HRVATSKI TELEKOM d.d.
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
12. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE